

Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка от **02.02.2009 № 2446**

Город Одинцово Московской области

12 января 2011 года

Муниципальное образование «Одинцовский муниципальный район Московской области», Свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований от 29.12.2005 № RU 50511000, выдано Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Московской области, адрес месторасположения органов местного самоуправления муниципального образования: 143000, Россия, Московская область, г.Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, в лице председателя **Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области** Волошина Виталия Евгеньевича, действующего на основании Положения, утвержденного Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 17.05.2006 №1218, ИНН 5032000299, ОГРН 1025004060014, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 05.09.2002 серии 50 № 004377572 выдано Инспекцией МНС России по г. Одинцово Московской области, именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и **Открытое Акционерное Общество «Трест Мособлстрой № 6»**, зарегистрировано Администрацией Одинцовского района Московской области, Постановление № 1493 от 27.10.92 г., регистрационный № 1178, свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 1948, выдано Московской областной регистрационной палатой и внесено в реестр под № 50:20:01974 14.12.1999 г., Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 50 № 004002172 дата внесения записи 21.08.2002 за основным государственным регистрационным номером 1025004059079, выдано Инспекцией МНС России по г. Одинцово Московской области, ИНН 5032001704, КПП 503201001, адрес местонахождения: 143000, Россия, Московская область, город Одинцово, улица Маршала Жукова, дом 30, в лице Генерального директора **Самохина Сергея Ивановича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, вместе именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от **02.02.2009 № 2446**, общей площадью **2312 кв.м**, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 50:20:0070227:919, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Лесной Городок, дачный поселок Лесной Городок, ул. Грибовская, о нижеследующем:

1. С **01.01.2011** арендная плата рассчитывается в соответствии с Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 15.07.2010 № 92/2010-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области, или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2011 год», Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.04.2009 № 14/32 и составляет:

| Аб | Кд | Пкд | Км | S (площадь, кв.м) | Ап (арендная плата в год, руб.) | Арендная плата в квартал (руб.) |
|-------|-----|-----|----|-------------------------|--|---------------------------------------|
| 39,20 | 1,5 | 3 | 1 | 2312 | 407 836,80 | 101 959,20 |

С учетом того, что в соответствии с пунктом 13.1. статьи 14 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» арендная плата за пользование земельным участком из земель населенных пунктов

в границах городов и поселков городского типа, предоставленным для жилищного строительства, не может превышать максимального значения базового размера арендной платы за земли населенных пунктов, в границах городов и поселков городского типа в соответствующем муниципальном образовании, с 01.01.2011 размер арендной платы, подлежащий уплате по настоящему дополнительному соглашению, составляет:

Ап = 52,93*2312 = 122 374,16 руб. (Сто двадцать две тысячи триста семьдесят четыре рубля 16 копеек) в год или 30 593,54 руб. (Тридцать тысяч пятьсот девяносто три рубля 54 копейки) в квартал.

2. Арендная плата, подлежащая уплате по настоящему дополнительному соглашению, вносится АРЕНДАТОРОМ ежеквартально, до 15 числа последнего месяца текущего квартала, по следующим реквизитам:

УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского муниципального района), ИНН 5032000299, КПП 503201001, р/сч 40101810600000010102 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705, БИК 044583001, ОКАТО 46241560000, КБК 080 1 11 05010 10 0000 120, «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков» в городском поселении Лесной Городок.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное образование
«Одинцовский муниципальный район
Московской области»,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом



В.Е. Волошин

М.П.

АРЕНДАТОР:

ОАО «Трест Мособлстрой № 6»,
Генеральный директор



С.И. Самохин

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Номер регистрационного округа _____
Произведена государственная регистрация _____

Дата регистрации _____
Номер регистрации _____
Регистратор _____

И.И. Фролкин

