

**Дополнительное соглашение**  
к договору аренды земельного участка от **02.02.2009 № 2449**

Город Одинцово Московской области

12 января 2011 года

Муниципальное образование «Одинцовский муниципальный район Московской области», Свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований от 29.12.2005 № RU 50511000, выдано Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Московской области, адрес месторасположения органов местного самоуправления муниципального образования: 143000, Россия, Московская область, г.Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, в лице председателя **Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области** Волошина Виталия Евгеньевича, действующего на основании Положения, утвержденного Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 17.05.2006 №1218, ИНН 5032000299, ОГРН 1025004060014, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 05.09.2002 серии 50 № 004377572 выдано Инспекцией МНС России по г. Одинцово Московской области, именуемое в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, с одной стороны, и **Открытое Акционерное Общество «Трест Мособлстрой № 6»**, зарегистрировано Администрацией Одинцовского района Московской области, Постановление № 1493 от 27.10.92 г., регистрационный № 1178, свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 1948, выдано Московской областной регистрационной палатой и внесено в реестр под № 50:20:01974 14.12.1999 г., Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 50 № 004002172 дата внесения записи 21.08.2002 за основным государственным регистрационным номером 1025004059079, выдано Инспекцией МНС России по г. Одинцово Московской области, ИНН 5032001704, КПП 503201001, адрес местонахождения: 143000, Россия, Московская область, город Одинцово, улица Маршала Жукова, дом 30, в лице Генерального директора **Самохина Сергея Ивановича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны, вместе именуемые **СТОРОНЫ**, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от **02.02.2009 № 2449**, общей площадью **3569 кв.м**, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 50:20:0070227:922, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Лесной Городок, дачный поселок Лесной Городок, ул. Грибовская, о нижеследующем:

1. С **01.01.2011** арендная плата рассчитывается в соответствии с Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 15.07.2010 № 92/2010-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области, или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2011 год», Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.04.2009 № 14/32 и составляет:

<b>Аб</b>	<b>Кд</b>	<b>Пкд</b>	<b>Км</b>	<b>S</b> (площадь, кв.м)	<b>Ап</b> (арендная плата в год, руб.)	<b>Арендная плата в квартал (руб.)</b>
39,20	1,5	3	1	3569	<b>629 571,60</b>	<b>157 392,90</b>

С учетом того, что в соответствии с пунктом 13.1. статьи 14 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» арендная плата за пользование земельным участком из земель населенных пунктов



в границах городов и поселков городского типа, предоставленным для жилищного строительства, не может превышать максимального значения базового размера арендной платы за земли населенных пунктов, в границах городов и поселков городского типа в соответствующем муниципальном образовании, с 01.01.2011 размер арендной платы, подлежащий уплате по настоящему дополнительному соглашению, составляет:

$Aп = 52,93 * 3569 = 188\ 907,17$  руб. (Сто восемьдесят восемь тысяч девятьсот семь рублей 17 копеек) в год или 47 226,79 руб. (Сорок семь тысяч двести двадцать шесть рублей 79 копеек) в квартал.

2. Арендная плата, подлежащая уплате по настоящему дополнительному соглашению, вносится АРЕНДАТОРОМ ежеквартально, до 15 числа последнего месяца текущего квартала, по следующим реквизитам:

УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского муниципального района), ИНН 5032000299, КПП 503201001, р/сч 40101810600000010102 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705, БИК 044583001, ОКАТО 46241560000, КБК 080 1 11 05010 10 0000 120, «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков» в городском поселении Лесной Городок.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Муниципальное образование  
«Одинцовский муниципальный район  
Московской области»,  
председатель Комитета по управлению  
муниципальным имуществом



В.Е. Волошин

М.П.

**АРЕНДАТОР:**

ОАО «Трест Мособлстрой № 6»,  
Генеральный директор



С.И. Самохин

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	
Номер регистрационного округа	50
Произведена государственная регистрация	Соглашения
Дата регистрации	19/04/2012
Номер регистрации	50/016/2012/001/2012-25
Регистратор	Сидорова



**Дополнительное соглашение**  
к договору аренды земельного участка от **02.02.2009 № 2449**

Город Одинцово Московской области

12 января 2011 года

От имени Муниципального образования «Одинцовский муниципальный район Московской области», Свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований от 29.12.2005 № RU 50511000, выдано Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Московской области, адрес месторасположения органов местного самоуправления муниципального образования: 143000, Россия, Московская область, г.Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области**, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице председателя Волошина Виталия Евгеньевича, действующего на основании Положения, утвержденного Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 17.05.2006 №1218, ИНН 5032000299, ОГРН 1025004060014, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 05.09.2002 серии 50 № 004377572 выдано Инспекцией МНС России по г. Одинцово Московской области, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Трест Мособлстрой № 6»**, именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, от 21.08.2002 года серии 50 № 004002172, ОГРН 1025004059079, ИНН 5032001704, КПП 503201001, находящееся по адресу: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 30, в лице Генерального директора Самохина Сергея Ивановича (паспорт 46 08 667962 выдан ТП № 2 в городе Одинцово ОУФМС России по Московской области в Одинцовском районе 21.07.2009, код подразделения 500-104), действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от **02.02.2009 № 2449**, общей площадью **3569 кв.м**, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 50:20:0070227:922, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Лесной Городок, ул. Грибовская, о нижеследующем:

1. **С 01.01.2011** арендная плата рассчитывается в соответствии с Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 15.07.2010 № 92/2010-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области, или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2011 год», Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.04.2009 № 14/32 и составляет:

Аб	Кд	Пкд	Км	S (площадь, кв.м)	Ап (арендная плата в год, руб.)	Арендная плата в квартал (руб.)
39,20	1,5	3	1	3569	<b>629 571,60</b>	<b>157 392,90</b>

В соответствии с пунктом 13.1. статьи 14 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» с **01.01.2011** арендная плата составляет:

**Ап = 52,93\*3569 = 188 907,17 руб. (Сто восемьдесят восемь тысяч девятьсот семь рублей 17 копеек) в год или 47 226,79 руб. (Сорок семь тысяч двести двадцать шесть рублей 79 копеек) в квартал.**

2. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ ежеквартально, до 15 числа последнего месяца текущего квартала, по следующим реквизитам:

УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского муниципального района), ИНН 5032000299, КПП 503201001, р/сч 40101810600000010102 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705, БИК 044583001, ОКАТО 46241560000, КБК 080 1 11 05010 10 0000 120, «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков» в городском поселении Лесной Городок.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Муниципальное образование  
«Одинцовский муниципальный район  
Московской области»,  
председатель Комитета по управлению  
муниципальным имуществом



В.Е. Волошин

М.П.

**АРЕНДАТОР:**

ОАО «Трест Мособлстрой № 6»,  
Генеральный директор



С.И. Самохин

М.П. Мособлстрой  
№ 6"