

**Договор страхования
гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств по передаче жилых и иных помещений
по договорам участия в долевом строительстве
серия 0214 ГОЗ № 0290**

г. Москва

«25» августа 2014 г.

Закрытое акционерное общество СК «Авангард Полис» (далее – Страховщик), в лице Генерального директора Пантелеева В.А., действующего на основании Устава с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Трест Мособлстрой № 6» (далее – Страхователь) в лице Генерального директора Самохина С.И. действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» и/или «Стороны», заключили настоящий Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого или иного помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – Договор/ Договор страхования) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренных в Договоре событий (страховых случаев) выплатить Выгодоприобретателю страховое возмещение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании:

1.2.1. «Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых и иных помещений по договорам участия в долевом строительстве» (редакции №2), утвержденных Приказом № 39-1 от «30» апреля 2014г. (далее – «Правила страхования»), (Приложение №1).

1.2.2. Заявления на страхование от «19» августа 2014 г. (Приложение №2), которое является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. По настоящему Договору производится страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых и иных помещений:

Объект долевого строительства:

Многоквартирный жилой дом

Общая площадь помещения (объекта долевого строительства), подлежащая инвестированию (м²):

7 310,3 кв.м.

Строительный адрес объекта долевого строительства:

Московская область, Одинцовский район, пос. Лесной городок, мкр. «Восточный» квартал -2

Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства:

«15» августа 2016 г.

1.4. Выгодоприобретателями по договору страхования являются граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, предусматривающему передачу жилого и/или иного помещения.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ И СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с его ответственностью перед участником долевого строительства (Выгодоприобретателем) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого и/или иного помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.2. Факт принятия на страхование ответственности по каждому отдельному договору участия в долевом строительстве, удостоверяется путем выдачи Страховщиком страхового полиса по форме содержащейся в Приложении №5 к настоящему Договору страхования, с указанием Выгодоприобретателя – участника долевого строительства. Полис выдается Страховщиком Страхователю в течение 5 рабочих дней после получения от Страхователя заявления на выдачу страхового полиса по форме, содержащейся в Приложении №4 к настоящему Договору страхования. По взаимному согласию сторон, возможна выдача полиса на основании устного заявления Страхователя. В этом случае, подписывая страховой полис, Страхователь подтверждает достоверность всех сведений указанных в полисе. Если в полисе, подписанном

Страхователем, будут обнаружены недостоверные сведения – на Страхователя может быть возложена ответственность, как за предоставление заведомо ложной информации.

2.3. Страховым риском, на случай наступления, которого проводится страхование, является предполагаемое событие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по передаче жилого и/или иного помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.4. Страховым случаем по настоящему Договору страхования является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого и/или иного помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные:

– решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ;

– решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

2.5. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие (п.1 ст. 964 ГК РФ):

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

2.6. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения за убытки, возникшие вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, или уничтожения имущества, являющегося объектом долевого строительства, по распоряжению государственных органов (п.2 ст.964 ГК РФ).

2.7. Страховым случаем не является наступление ответственности Страхователя в результате:

- причинения морального вреда;
- причинения убытков в виде упущенной выгоды;
- выплаты неустойки, пени и иных штрафных санкций.

2.8. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (п.1 ст.963 ГК РФ).

2.9. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных ему мер с целью уменьшения возможных убытков (п.3 ст. 962 ГК РФ).

2.10. Не признается страховым случаем событие, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого или иного помещения по договору участия в долевом строительстве произошли вследствие террористических актов (в соответствии со ст.205 УК РФ) или диверсий (в соответствии со ст. 281 УК РФ).

3. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

3.1. Страховая сумма по договору установлена в размере: **373 724 466** (Триста семьдесят три миллиона семьсот двадцать четыре тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 90 копеек, из расчета лимита ответственности по одному квадратному метру инвестируемой площади объекта долевого строительства – **51 123** (Пятьдесят одна тысяча сто двадцать три) рубля 00 копеек. Страховая сумма (лимит ответственности) в отношении каждого конкретного договора участия в долевом строительстве, по каждому участнику долевого строительства, устанавливается страховым полисом.

3.2. Страховой тариф составляет: **0,55 %** от страховой суммы.

3.3. Авансовая премия составляет: **2 055 484** (Два миллиона пятьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля 57 копеек.

3.4. Порядок и форма оплаты:

1 взнос авансовой премии – в размере **205 548** (Двести пять тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 46 копеек, срок оплаты не позднее «05» сентября 2014 г.

Последующие платежи авансовой премии производятся после израсходования первого авансового платежа в течение 5-ти банковских дней с момента выставления счета на оплату. Страховщик выставляет счет на оплату при представлении Страхователем в электронном виде проекта подлежащего заключению договора участия в долевом строительстве. Датой оплаты страховой премии считается дата зачисления страховой премии на расчетный счет Страховщика. Если в указанный срок оплата счета не произведена – счет считается недействительным, а полис, в отношении которого должна была производиться оплата, оформлению не подлежит.

Ежемесячно, одновременно с передачей Страхователю реестра выданных полисов (в соответствии с п. 6.1.2. Договора страхования), Страховщик выставляет Страхователю корректирующий счет на оплату страховой премии, учитывающий превышение стоимости квадратного метра инвестируемой площади, указанной в страховом полисе, над установленной в п. 3.1. Договора страхования. Данный счет подлежит оплате Страхователем в течение пяти календарных дней после его получения.

3.4.1. Оплата страховых премий производится в безналичной форме, путем перечисления на расчетный счет Страховщика. Датой оплаты страховой премии считается дата зачисления страховой премии на расчетный счет Страховщика.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор считается заключенным с даты подписания и действует по «15» августа 2016 г.

4.2. Страховые полисы, выданные в соответствии с п. 2.2. настоящего договора страхования, вступают в силу с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действуют до указанной в полисах даты передачи Страхователем (Застройщиком) помещения участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю), при условии оплаты страховой премии (взносов) в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3. Выгодоприобретатель сохраняет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему помещения.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор страхования прекращается в случаях, предусмотренных п. 7.6. и п. 9.8. Правил страхования.

5.2. Прекращение договора страхования производится в соответствии с п. 9.9.-9.13. Правил страхования.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Страховщик обязан:

6.1.1. соблюдать положения указанные в п. 10.1. Правил страхования;

6.1.2. ежемесячно, до 10 числа каждого месяца, предоставлять Страхователю два экземпляра Реестра выданных полисов в соответствии с формой указанной в Приложении 6 к настоящему Договору страхования, подписанный и заверенный печатью со стороны Страховщика и корректирующий счет в соответствии с п. 3.4. Договора страхования;

6.1.3. Не позднее, чем за 10 дней до момента оплаты очередного взноса авансовой премией, выставить Страхователю счет на оплату данного очередного взноса.

6.2. Страхователь обязан:

6.2.1. соблюдать положения указанные в п. 10.2. Правил страхования.

6.2.2. в течение 5 рабочих дней с момента получения от Страховщика Реестра выданных полисов, проверить его на предмет корректности и, в случае достоверности сведений, подписать его, заверить печатью и передать Страховщику один экземпляр;

6.2.3. в период действия настоящего Договора страхования, предоставить Страховщику ежеквартальную бухгалтерскую отчетность (Форма №1 и Форма №2) в срок 15 дней с момента запроса;

6.3. Страховщик вправе:

6.3.1. Реализовывать свои права указанные в п. 10.3. Правил страхования.

6.4. Страхователь вправе:

6.4.1. Реализовывать свои права указанные в п. 10.4. Правил страхования.

6.5. Стороны Договора страхования обязаны не разглашать условия Договора, условия договора участия в долевом строительстве и данные об имущественном состоянии сторон.

6.6. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования к Страхователю (Застройщику) в размере выплаченного страхового возмещения в случае привлечения Застройщика в деле о банкротстве к ответственности в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 26.10.2002г. №127 – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКОВ И ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

7.1. Порядок определения размера убытков устанавливается положениями главы 12 Правил страхования.

7.2. Порядок выплаты страхового возмещения устанавливается положениями главы 13 Правил страхования.

8. ОСВОБОЖДЕНИЕ СТРАХОВЩИКА ОТ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ.

8.1. Страховщик освобождается от страховой выплаты в случаях, предусмотренных п.2.5.-2.10. настоящего Договора.

8.2. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Выгодоприобретателя, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

8.3. Если Выгодоприобретатель, после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомит Страховщика в письменном виде в течение 30 календарных дней, Страховщик освобождается от страховой выплаты, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату;

8.4. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

8.5. Решение об отказе в страховой выплате принимается Страховщиком и сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа в срок, указанный в п.8.3. настоящего Договора.

8.6. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в суде (арбитражном суде).

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ

9.1. Изменение и дополнения в договор страхования вносятся путем заключения дополнительного соглашения в порядке указанном в главе 15 Правил страхования.

9.2. Если в течение календарного месяца в договор страхования вносились изменения, Страховщик, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, составляет Реестр переоформленных полисов по форме, приведенной в Приложении №7 к настоящему договору, в двух экземплярах и передает Страхователю. Реестр подписывается сторонами, и один экземпляр передается Страховщику в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента его получения.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых и иных помещений по договорам участия в долевом строительстве прилагаются к настоящему Договору. Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и согласен, экземпляр Правил страхования получил.

10.2. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу.

10.3. Страховые полисы, выдаваемые в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора, удостоверяют факт страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого и иного помещения по договорам участия в долевом строительстве заключенным между Страхователем (Застройщиком) и Выгодоприобретателями (участниками долевого строительства) в соответствии с Шаблоном Договора участия в долевом строительстве (Приложение №3) и на основании данных, подтвержденных Страхователем в страховом полисе. Дополнительно, по письменному требованию Страховщика, Страхователь обязуется предоставить Страховщику заверенные копии договоров участия в долевом строительстве, в течение 10 рабочих дней с момента получения требования.

10.4. Приложения к Договору страхования, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых и иных помещений по договорам участия в долевом строительстве.

Приложение №2 - Заявление на страхование.

Приложение №3 - Шаблон Договора участия в долевом строительстве.

- Приложение №4 - Форма заявления на выдачу страхового полиса.
- Приложение №5 - Форма страхового полиса.
- Приложение №6 - Форма реестра выданных полисов.
- Приложение №7 - Форма реестра переоформленных полисов.

11 АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК: ЗАО СК «Авангард Полис»

Юридический адрес:
 115114, г. Москва, Шлюзовая набережная,
 д. 6, стр.4
 Адрес местонахождения:
 115114, г. Москва, Шлюзовая набережная,
 д. 6, стр.4
 ИНН 7705824257 КПП 770501001
 Банк: ОАО «Сбербанк России»
 г. Москва
 ИНН 7707083893 БИК: 044525225
 Расчетный счет: 40702810738250017248
 Корреспондентский счет: 30101810400000000225
 Телефон, факс: (495)363-61-75

Должность: Генеральный
 Директор

М.П.



Пантелеев В.А./
 (расшифровка подписи)

СТРАХОВАТЕЛЬ: ОАО «Грест Мособлстрой № 6»

Юридический адрес: Московская область, г.
 Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.30
 Адрес местонахождения: Московская область, г.
 Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.30

Банковские реквизиты:
 ИНН 5032001704 КПП 503201001
 Банк ОАО «Сбербанк России»
 г.Москва
 р/с 40702810640290101888
 к/с 30101810400000000225
 БИК 044525225 ОКПО 04003001

Должность: Генеральный
 Директор

М.П. (подпись)

/Самохин С.И./
 (расшифровка подписи)

Приложение № 4
к Договору страхования
серия _____ № _____
от « ____ » _____ 2014 г.

 АВАНГАРД ПОЛИС <small>Страхование компаний</small>	ЗАЯВЛЕНИЕ на выдачу страхового полиса
<i>Варианты ответов помечаются знаком «☐» в соответствующей клетке (☐)</i>	
Прошу ЗАО СК «Авангард Полис» выдать страховой полис удостоверяющий факт принятия на страхование ответственности по договору участия в долевом строительстве, в соответствии с п. 2.2. Договора страхования на условиях, содержащихся в «Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых и иных помещений по договорам участия в долевом строительстве» редакция № 2 от «30» апреля 2014г.	
Страхователь (Застройщик) (полное наименование юр. лица)	
Выгодоприобретатель (участник долевого строительства по договору долевого строительства)	_____ (Фамилия Имя Отчество)
	(Реквизиты документа удостоверяющего личность: наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)
	_____ (Адрес)
	Доля участия по договору участия в долевом строительстве: _____
Общие сведения о договоре участия в долевом строительстве	
Номер и дата договора участия в долевом строительстве	
Цена договора	
Общая площадь помещения, подлежащая инвестированию (м ²)	
Цена 1 м ² площади объектов долевого строительства по договорам долевого участия	
Общие сведения об объекте долевого строительства	
Объект долевого строительства	
Строительный адрес объекта долевого строительства:	
Срок страхования	с « ____ » _____ 2014г. по « ____ » _____ 201 ____ г.
Наличие заключенных и заключаемых договоров страхования ответственности по данному договору участия в долевом строительстве	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
Приложения к Заявлению:	Договор участия в долевом строительстве № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.;
<i>Настоящим подтверждаю, что данные, приведенные в Заявлении и приложениях к нему, являются полными и достоверными (в том числе соответствуют данным указанным в договоре участия в долевом строительстве) и могут служить основой для выдачи страхового полиса, являясь его неотъемлемой частью. Уведомлен, что если в настоящем заявлении будут обнаружены недостоверные сведения – на Страхователя может быть возложена ответственность, как за предоставление заведомо ложной информации.</i>	
Страхователь: _____ / _____ / М.П. _____ (подпись) _____ (Фамилия, имя, отчество) « ____ » _____ 201 ____ г.	



**АВАНГАРД
ПОЛИС**
Специальная компания

Приложение № 5
к Договору страхования
серия № _____
от « _____ » 2014 г.

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

№ _____ от « _____ » 20 _____ г.

Настоящий страховой полис является неотъемлемой частью Договора страхования серия № _____ от « _____ » 2014 г. Настоящий Полис выдан в соответствии с п. 10.3. Договора страхования и удостоверяет факт принятия на страхование ответственности по договору участия в долевом строительстве на условиях, содержащихся в «Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых и иных помещений по договорам участия в долевом строительстве» ЗАО СК «Авангард Полис» редакция № 2 от «30» апреля 2014 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВЩИК	Закрытое акционерное общество Страховая компания «Авангард Полис»
СТРАХОВАТЕЛЬ (Застройщик)	
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ (участник долевого строительства по договору долевого строительства)	(Фамилия Имя Отчество / наименование)
	(Реквизиты документа удостоверяющего личность: наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан / реквизиты (для юр. лица))
	(Адрес)
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Доля участия по договору участия в долевом строительстве: Имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства (Выгодоприобретателями) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве

ДОГОВОР УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ № _____ от « _____ » 20 _____ г.

Общая площадь помещения, подлежащая инвестированию м²	
Объект долевого строительства	
Строительный адрес объекта долевого строительства	
Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства	« _____ » 20 _____ г.

СТРАХОВАЯ СУММА (лимит ответственности страховщика по договору участия в долевом строительстве)	в отношении указанного договора участия в долевом строительстве, руб.:	
	за один квадратный метр инвестируемой площади, руб.:	

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ ПО ПОЛИСУ	
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ	

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	<p>Страховым случаем по договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами, является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого и/или иного помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные:</p> <ul style="list-style-type: none"> – решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ; – решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.
-------------------------	--

СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛИСА	Полис вступает в силу с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до « _____ » 201 _____ г.
-----------------------------	--

ДАТА ВЫДАЧИ ПОЛИСА	« _____ » 20 _____ г.
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ	

Полис заключен на основании:
 Заявления Страхователя на выдачу страхового полиса от « _____ » 20 _____ г., являющегося неотъемлемой частью настоящего полиса
 Устного заявления Страхователя на выдачу страхового полиса*
 *Подписывая настоящий полис, Страхователь подтверждает достоверность всех сведений указанных в полисе, в том числе соответствие указанных сведений данным договора участия в долевом строительстве. Если в полисе, подписанном Страхователем, будут обнаружены не достоверные сведения – на Страхователя может быть возложена ответственность, как за предоставление заведомо ложной информации.

Страховщик: ЗАО СК «Авангард Полис» Должность _____ На основании _____ _____ / _____ м.п. (подпись) / Ф.И.О.	Страхователь: Должность _____ На основании _____ _____ / _____ м.п. (подпись) / Ф.И.О.
--	---