ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Центральное Страховое Общество"
141006,Московская область, г.Мытищи, Шараповский пр-д, стр.7, оф.405, тел.: +7 495 249-4111, 8 800 555-4111, e-mail: info@sk-cso.ru, www.sk-cso.ru
ИНН 7701249655 ОГРН 1025006173114 Лицензия ЦБ РФ С № 3517 50 , П № 3517 50

ДОГОВОР

страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве
№ 77701 НДОд – 000170/15

г. Мытищи «02» марта 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество» (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице Заместителя генерального директора Пучкова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Доверенности №63 от 01.01.2015 г., в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ООО «ЦСО» от «17» декабря 2013 года, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Трест Мособлстрой № 6» (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице Генерального директора Самохина Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны (совместно именуемые – Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Предметом настоящего договора является страхование гражданской ответственности Страхователя (Застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений («Квартир») по договорам участия в долевом строительстве, заключаемых Страхователем (Застройщиком) с участниками долевого строительства в отношении Квартир, входящих в состав Объекта строительства: **«Односекционный 21-этажный многоквартирный дом позиция по генеральному плану № 11 (одиннадцать) по адресу (строительный адрес): Московская область, Одинцовский район, поселок Лесной городок, микрорайон «Восточный», квартал № 2»**, (с примерной общей площадью квартир 7 310,30 кв.м.), строящийся на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0070227:922 площадью 0,3569 га, после получения Страхователем (Застройщиком) разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта строительства, строящегося (создаваемого) с привлечением денежных средств участников долевого строительства, на срок со дня государственной регистрации каждого конкретного договора (ов) участия в долевом строительстве с участником (ами) долевого строительства **по «01» июля 2017г.**

Настоящий договор страхования заключен в пользу участников долевого строительства (Выгодоприобретателей), сведения о которых на день подписания настоящего Договора Сторонами не известны и указываются в полисах страхования, оформляемых в отношении каждого участника долевого строительства в период срока действия настоящего Договора, по мере заключения Страхователем (Застройщиком) договоров участия в долевом строительстве с Выгодоприобретателями. Форма полиса страхования является Приложением № 1 к настоящему Договору.

2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

2.1. По настоящему Договору Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение Выгодоприобретателям в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по любым причинам, если они не отнесены настоящим договором и законодательными актами Российской Федерации к событиям, на которые страхование не распространяется.

Страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения (Квартиры) по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

1) решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 214-ФЗ «об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

2) решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

2.2. Не признается страховым случаем событие, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору произошло вследствие:

- незаконных действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления, признанных судом несоответствующими законодательству Российской Федерации;

- террористического акта, диверсии, иных противоправных действий третьих лиц в отношении объекта долевого строительства;

- причинения убытков Выгодоприобретателю, не связанных непосредственно с предметом договора участия в долевом строительстве;

- неисполнения Выгодоприобретателем (уполномоченными им лицами) его обязательств по договору участия в долевом строительстве (в том числе, но не ограничиваясь этим, задержкой передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем договора участия в долевом строительстве, нарушения согласованного со Страхователем графика финансирования или взаиморасчетов, ненадлежащей приемкой помещения по договору и т.п.);

- причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, причиненного при создании объекта долевого строительства.

- прекращения (приостановления) работ по созданию объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов;

- признания судом или арбитражным судом договора участия в долевом строительстве и (или) договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве недействительным или незаключенным;

- уклонения или отказа участника долевого строительства (Выгодоприобретателя) от принятия объекта долевого строительства за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

- привлечения денежных средств по договору долевого строительства лицом, не имеющим на это права или привлекающим денежные средства в нарушение требований, установленных ч. 1 и 2 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- признания недействительным разрешения на строительство, проектной декларации и (или) права собственности или аренды (субаренды) на земельный участок.

2.3. В соответствие с настоящим Договором не подлежат возмещению следующие убытки:

- вызванные курсовой разницей;

- пени, штрафы, неустойки;

- упущенная выгода;

- вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения судебных актов;

-вследствие распространения сведений составляющих персональные данные, коммерческую (или служебную) тайну или иную другую конфиденциальную информацию;

- вследствие причинения морального вреда, ущерба чести и деловой репутации;

- вследствие прекращения (приостановления) работ по созданию объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов;

- вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (к таким обстоятельствам могут быть отнесены: природные стихийные явления (землетрясения, тайфуны, наводнения и т.п.), а также некоторые обстоятельства общественной жизни - военные действия, массовые заболевания (эпидемии) и т.п.).

2.4. **Страховая сумма**: Страховая сумма, в пределах которой при наступлении страхового случая Страховщик должен будет осуществить страховое возмещение конкретному Выгодоприобретателю, указывается в полисе страхования и рассчитывается исходя из цены договора долевого строительства и не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения полиса страхования.

2.5. **Страховой тариф** устанавливается в размере 0,55 % процента от страховой суммы. Страховая премия определяется в соответствии со страховым тарифом от страховой суммы. Размер страховой премии указывается в отдельном Полисе страхования.

2.6. **Страховая премия,** указанная в полисе страхования, оформляемом в отношении каждого Выгодоприобретателя, уплачивается единовременно в срок указанный в полисе. Страховая премия уплачивается на расчетный счет Страховщика. Датой уплаты страховой премии (страховых взносов) считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

2.7. Допускается замена Выгодоприобретателя, указанного в полисе страхования, другим лицом в случае уступки права требования по договору с уведомлением об этом Страховщика в письменной форме.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ***Страховщик имеет право:***

3.1.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований Правил страхования, настоящего Договора и полиса страхования.

3.1.2. Давать Страхователю рекомендации по предупреждению страховых случаев.

3.1.3. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового события и возникновения убытков, а в случае необходимости направлять запросы в компетентные органы, иные организации по факту возникновения убытков.

3.1.4. При изменении степени риска потребовать изменения условий настоящего Договора и (или) полиса страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

3.1.5. Право требования к Страхователю в размере выплаченного страхового возмещения.

3.2. ***Страховщик обязан:***

3.2.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования и вручить ему один экземпляр Правил, на основании которых заключен настоящий Договор и полис страхования.

3.2.2. Обеспечить конфиденциальность в отношениях со Страхователем, Выгодоприобретателями.

3.2.3. Соблюдать условия Правил страхования, настоящего Договора и полисов страхования.

3.2.4. Направлять конкурсному управляющему информацию о размере произведенного участникам долевого строительства страхового возмещения в случае признании Страхователя банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

3.2.5. Оформить Страхователю полис страхования в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения страховой премии (страхового взноса, предусмотренного полисом страхования) на расчетный счет Страховщика при условии получения копии подписанного договора участия в долевом строительстве.

3.3. ***После получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:***

3.3.1. Выяснить обстоятельства наступления события.

3.3.2. После получения необходимых документов, при признании наступившего события страховым случаем, в течение 30-ти (тридцати) рабочих дней оформить страховой акт, в котором определить размер убытков Выгодоприобретателя и суммы страхового возмещения.

3.4. ***Страхователь имеет право:***

3.4.1. Потребовать досрочного расторжения договора страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

3.4.2. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

3.4.3. По согласованию со Страховщиком назначить экспертов, адвокатов по вопросам, связанным с наступлением события, имеющего признаки страхового случая, определением размера убытков и сумм страхового возмещения.

3.4.4. На получение от Страховщика информации, касающейся его финансовой устойчивости, не являющейся коммерческой тайной

3.5. ***Страхователь обязан:***

3.5.1. При заключении настоящего Договора, а также каждого полиса страхования сообщить Страховщику о всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска.

3.5.2. Уплатить страховую премию (страховой взнос) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления Страховщиком счета на оплату.

3.5.3. В период действия настоящего Договора и полиса страхования незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении настоящего Договора и полиса страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, в порядке, предусмотренном Правилами страхования.

3.5.4. Соблюдать условия Правил страхования, настоящего Договора и полиса страхования.

3.5.5. Довести до сведения участников долевого строительства условия страхования, а также сведения о Страховщике, который осуществляет страхование гражданской ответственности Страхователя (Застройщика).

3.5.6. Уведомлять в письменном виде Страховщика о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве и соглашений о внесении в них изменений (дополнений) и предоставлять Страховщику копию договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию, заверенную Страхователем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации.

3.5.7. Уведомлять в письменной форме Страховщика о замене Выгодоприобретателя в случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве в течение 3 (Трех) рабочих дней с того момента, когда Страхователю стало известно об этом.

3.6. ***При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:***

3.6.1. В течении 3 (трех) рабочих дней письменно уведомить о случившемся Страховщика или его представителя, после того как стало известно о наступлении события, путем направления телеграммы, факса или электронного сообщения по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении события дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

3.6.2. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для уменьшения возможных убытков.

В соответствии с гражданским законодательством РФ расходы по уменьшению убытков, подлежащих

возмещению Страховщиком, если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными (указанные расходы определяются на основании документов, представленных Страхователем (Выгодоприобретателем): акты (заключения) оценщиков, экспертов, калькуляция расходов, счета-фактуры, банковские платежные документы).

Такие расходы возмещаются Страхователю (Выгодоприобретателю) пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости (действительной (фактической) стоимости расходов по уменьшению убытков Страхователя (Выгодоприобретателя), независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя (Выгодоприобретателя) (или выплаты наличными деньгами через кассу Страховщика).

3.6.3. Представить Страховщику заявление и документы (материалы) по событию, имеющему признаки страхового случая, предусмотренные пунктами 10.2, 11.2 Правил страхования и настоящим Договором, в том числе:

– документы, удостоверяющие личность, а при обращении наследника также документы, подтверждающие его право на наследство (для физического лица);

– документы, подтверждающих полномочия представителя юридического лица и удостоверяющие личность представителя;

- нотариально заверенная копия договора участия в долевом строительстве со всеми приложениями и дополнениями, прошедшими государственную регистрацию (в случае, если выгодоприобретателем является не указанное в договоре участия в долевом строительстве лицо, также предоставляются документы, подтверждающие правопреемство);

- актуальную (не ранее, чем за 5 (Пять) дней до даты направления заявления) выписку из ЕГРП, подтверждающая права Выгодоприобретателя как участника долевого строительства, в рамках которого произошел страховой случай;

- обоснованная письменная претензия Выгодоприобретателя к Страхователю о возмещении убытков в связи с неисполнением / ненадлежащим исполнением последним обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства с приложением расчета и документов, подтверждающих понесенный убыток;

- документы, подтверждающие размер убытка (акты, заключения оценщиков, экспертов, аудиторов; расчеты, документы, подтверждающие уплату денежных средств по договору участия в долевом строительстве и т.п.)

- копия акта сверки дебиторской задолженности (если акт сверки Страхователем не подписан, то доказательства вручения ему проекта акта (квитанция или расписка о вручении, копии писем Страхователю и т.п.):

- копии документов (бухгалтерских, банковских), подтверждающих фактическое расходование средств, привлеченных Страхователем по договорам участия в долевом строительстве, документы компетентных органов, оценщиков, аудиторов (предоставляются при наличии);

- копию искового заявления Выгодоприобретателя к Страхователю о возмещении убытков, содержащую сведения об их размере;

- копию вступившего в силу решения суда о возмещении убытков Выгодоприобретателя и их размере;

- копию вступившего в силу решения суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» или копию вступившего в силу решения арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.102002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выписку из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований;

3.6.4. Страхователь обязан сообщить Страховщику обо всех заключенных договорах страхования риска ответственности за нарушение обязательств по договору участия в долевом строительстве.

3.6.5. В течение 5 (Пяти) рабочих дней Страхователь обязан известить Страховщика о всех требованиях, предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче участникам долевого строительства жилых помещений.

3.6.6. Если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи со страховым случаем - выдать доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи со страховым случаем.

3.6.7. Страхователь обязан предоставить Страховщику по его требованию подтверждение принятия им необходимых мер по выполнению своих обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства (письменные претензии к своим должникам, исковые заявления, решения суда (арбитражного суда), договоры с субподрядчиками и т.п.).

4. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

4.1. При наступлении страхового случая размер суммы страхового возмещения определяется в порядке,

предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации и Правилами страхования.

4.2. Страховщик производит страховую выплату Выгодоприобретателю – участнику долевого строительства в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты составления страхового акта о признании заявленного события страховым случаем.

4.3. Страховщик вправе, письменно уведомив Страхователя (Выгодоприобретателя), отсрочить принятие решения о выплате страхового возмещения:

– до полного выяснения обстоятельств причинения вреда, если это требует дополнительного расследования, участия в таком расследовании, привлечении независимых экспертов или судебного разбирательства, но не более чем на 5 (пять) рабочих дней со дня получения Страховщиком результатов расследования и затребованных документов;

– до вынесения окончательного решения судебными или следственными органами, если в связи с событием, которое впоследствии может быть признано страховым случаем, проводится расследование или судебное разбирательство;

– до вступления в силу судебного решения о признании настоящего Договора и (или) полиса страхования недействительным, если Страховщик предъявил исковое требование о признании настоящего Договора и (или) полиса страхования недействительным по основаниям, предусмотренным Правилами страхования и (или) действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:

4.4.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

4.4.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.

4.4.3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

4.4.4. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения имущества по распоряжению государственных органов.

4.5. Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умышленных действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя).

4.6.Решение об отказе в выплате страхового возмещения принимается Страховщиком в срок не превышающий 30 (Тридцати) рабочих дней с момента получения необходимых документов, предусмотренных п. 3.6.3. настоящего Договора, и сообщается Страхователю и Выгодоприобретателю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента принятия Страховщиком данного решения.

4.7. Если страховая выплата не произведена в установленный срок, Страховщик уплачивает Выгодоприобретателю неустойку в размере одной трехсот шестидесятой ставки рефинансирования Банка России, действующей на день, когда Страховщик должен был исполнить эту обязанность, от суммы страховой выплаты за каждый день просрочки, но в сумме не более 5 (Пяти) процентов суммы причитающейся страховой выплаты.

4.8. Выгодоприобретатель должен сообщить Страховщику о получении им денежных средств от Страхователя и (или) в результате проведения банкротства Страхователя или реализации заложенного имущества в течение 3 (Трех) дней со дня получения им денежных средств. В случае, если Выгодоприобретатель получает денежные средства от Страхователя и (или) в результате проведения банкротства Страхователя или реализации заложенного имущества, сумма страховой выплаты уменьшается на сумму полученных денежных средств. В случае, если Выгодоприобретатель получит денежные средства от Страхователя и (или) в результате проведения банкротства Страхователя или реализации заложенного имущества после получения страховой выплаты от Страховщика, Выгодоприобретатель обязан перечислить данные денежные средства Страховщику в течение 3 (Трех) дней со дня их получения.

4.9. При признании события страховым случаем под убытками Выгодоприобретателя, подлежащими возмещению, понимается размер документально подтвержденной суммы денежных средств, уплаченной Выгодоприобретателем по договору участия в долевом строительстве на дату включения в реестр денежных требований кредиторов, уменьшенной на сумму произведенных в пользу Выгодоприобретателя выплат (удовлетворенных требований Выгодоприобретателя) в процессе осуществления банкротства Страхователя (Застройщика) и на сумму денежных средств, вырученных от реализации заложенного имущества, либо стоимость обращенного имущества залогодержателя в собственность Выгодоприобретателя, а также на сумму денежных средств и/или на сумму рыночной стоимости имущества (имущественных прав), полученных Выгодоприобретателем от иных, третьих лиц с целью возмещения убытка.

4.10. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Выгодоприобретатель имеет к Страхователю (Застройщику), ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Выгодоприобретателем и Страхователем (застройщиком), ответственным за убытки.

Страхователь, Выгодоприобретатель обязаны передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

Если Выгодоприобретатель отказался от своего права требования к Страхователю (Застройщику), ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя или Выгодоприобретателя, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор страхования (полис страхования) в отношении конкретного участника долевого строительства считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи Страхователем (Застройщиком) жилого помещения участнику долевого строительства, а именно до 01 июля 2017 г.

При этом Выгодоприобретатель сохраняет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение 2 (Двух) лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

В случае увеличения срока передачи Страхователем (Застройщиком) жилого помещения участнику долевого строительства, Страхователь обязан известить об этом Страховщика в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания соответствующего дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве, при этом срок действия настоящего Договора и полиса страхования продлевается на аналогичный срок, что указывается в дополнительном соглашении, подписываемом между Страховщиком и Страхователем. При этом Страховщик вправе потребовать уплаты дополнительно страховой премии соразмерно увеличению срока страхования.

5.2. В случае неуплаты Страхователем в установленный п. 3.5.2. настоящего Договора срок страховой премии (страхового взноса) по полису страхования такой полис страхования считается не вступившим в силу.

Страхование, обусловленное настоящим Договором и полисом страхования, распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления полиса страхования в силу. Страховщик не несет ответственности по произошедшим страховым случаям по полису страхования, не вступившему в законную силу.

5.3. Договор страхования и (или) полис страхования может быть изменен или прекращен (расторгнут) в соответствии с Правилами страхования, настоящим Договором и Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.4. Страхователь вправе отказаться от настоящего Договора и (или) полиса страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, иным, чем страховой случай.

При досрочном отказе Страхователя от настоящего Договора и (или) полиса страхования уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату.

Договор страхования и (или) полис страхования считается прекращенным с 00 часов 00 минут дня, указанного в заявлении, но не ранее даты поступления заявления Страховщику.

5.5. В случае расторжения или досрочного прекращения настоящего Договора и (или) полиса страхования Страховщик обязан уведомить об этом Выгодоприобретателей в течение 7 (Семи) рабочих дней.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При заключении настоящего Договора и полиса страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

6.2. При заключении настоящего Договора страхования и полиса страхования, в случае необходимости выяснения у Страхователя обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику, Страховщик вправе направить Страхователю письменный запрос с просьбой ответить на конкретные вопросы, касающиеся вышеуказанных обстоятельств.

6.3. В период действия настоящего Договора и полиса страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении настоящего Договора и полиса страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения в сведениях, изложенных в заявлении на страхование, изменения проекта строительства и условий договора участия в долевом строительстве, приостановка по решению суда деятельности Страхователя, отзыв лицензии в установленном законодательством Российской Федерации порядке, начало процедуры ликвидации или банкротства, наложение ареста на имущество.

6.4. В случае противоречия настоящего Договора Правилам страхования, преимущественную силу будут иметь Положения настоящего Договора.

6.5. Стороны пришли к соглашению, что к отношениям Сторон по настоящему Договору и полису страхования пункты 5.9, 6.8, 9.3.2, 10.4, 11.3, 11.8 Правил страхования не применяются.

6.6. Стороны пришли к соглашению, что к отношениям Сторон по настоящему Договору и полису страхования пункты 10.3., 10.4 Правил страхования применяются в следующей редакции:

«10.3. Если Страховщик признает наступившее событие страховым случаем и при отсутствии судебного спора между Страховщиком и Выгодоприобретателем, он, на основании заявления, документов, представленных Страхователем, Выгодоприобретателем, а также дополнительно полученных им документов (в случае, если это необходимо, перечень таких документов определяется Страховщиком в каждом конкретном случае с учетом конкретных обстоятельств наступившего события), в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента получения всех необходимых документов составляет страховой акт, в котором указываются обстоятельства страхового случая, обоснование произведенных расчетов размера причиненных убытков, размер суммы страхового возмещения (Приложение 6 к настоящим Правилам).

Страховой акт не составляется, если при проверке заявления Страхователя (Выгодоприобретателя) и претензий Выгодоприобретателей к Страхователю установлено, что заявленный убыток наступил не в результате страхового случая. В этом случае Страховщик направляет Страхователю и Выгодоприобретателю в срок, предусмотренный настоящим пунктом, письменное уведомление с указанием причин непризнания наступившего события страховым случаем и принятом решении об отказе в выплате страхового возмещения».

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, разрешаются сторонами в процессе переговоров. При не достижении соглашения спор передается на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы.

7.2. Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и один экземпляр получил при заключении настоящего Договора.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страховщик:
ООО «ЦСО»

Юридический адрес:141006, Московская область, г.Мытищи, Шараповский проезд, стр.7
ИНН: 7701249655 КПП: 502901001
Банковский реквизиты:
Филиал ОАО АКБ «Балтика» в г. Москве
р/с 40701810718070000089
к/с 30101810100000000364
БИК: 044599364

Заместитель генерального директора

_____/Д.В. Пучков /

М.П.

Страхователь:
Открытое акционерное общество
«Трест Мособлстрой № 6»
143005, Московская область, г. Одинцово, улица Маршала Жукова, дом 30
ИНН 5032001704 КПП503201001
Банковские реквизиты:
Одинцовское отделение Головного отделения по Московской области Среднерусского банка ОАО «Сбербанк России»
р/с 40702810640290101888
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор

_____/С.И.Самохин/

М.П.

Приложение №1
к Договору №77701 НДОд – 000170/15 от 02.03.2015

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 77701 НДОд-000000/15

СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

г. Москва _____ 2015 г.

Полис выдан в подтверждение того, что **Общество с ограниченной ответственностью «Центральное страховое общество» (ООО «ЦСО»)**, далее – Страховщик, в соответствии с Лицензией ЦБ РФ С № 3517 50, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 17 декабря 2013 г. (в дальнейшем – «Правила страхования»), заключило со Страхователем Договор страхования гражданской ответственности застройщика за не исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №77701 НДОд-000000/15 от _____ 2015 г.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ

2.ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: имущественные интересы Страхователя, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору

3.ДОГОВОР УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

4.ОБЪЕКТ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

5.ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ

6. СТРАХОВОЙ РИСК: возникновение у Страхователя ответственности перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по любым причинам, если они не отнесены настоящим Договором и законодательными актами Российской Федерации к событиям, на которые страхование не распространяется.

7.СТРАХОВАЯ СУММА

8.СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

8.1. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ

единовременно в срок до «__» _____ 2015г.

9. СРОК СТРАХОВАНИЯ

Со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве с участником(и) долевого строительства по «___» _____ _____ г.

Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или ее части в срок указанный в 8.1. настоящего Полиса страхования.

Правила страхования Страхователю вручены

СТРАХОВЩИК:
ООО «ЦСО»
Генеральный директор

_____/_____/

СТРАХОВАТЕЛЬ:
_____

_____/_____/

Образец согласован:

СТРАХОВЩИК:
ООО «ЦСО»

Заместитель генерального директора

_____/Д.В. Пучков/

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Открытое акционерное общество «Трест Мособлстрой № 6»
Генеральный директор

_____/ С.И. Самохин/

Прошито и пронумеровано и
скреплено печатью
_____листа(ов)
Заместитель генерального
директора
_____ Д.В. Пучков

Прошито,
пронумеровано и
скреплено печатью
на 8 (Восьми) листах
Генеральный директор
ОАО «Трест Мособлстрой №6»
_____ С.И.Самохин