

**Годовой отчет Совета директоров Акционерного общества  
«Трест Мособлстрой №6» о деятельности общества в 2016 г.**

**1. Общие сведения об обществе.**

1.1.	Полное официальное наименование открытого акционерного общества	Акционерное общество «Трест Мособлстрой №6»
1.2.	Свидетельство о государственной регистрации	№ 50-004002172 от 21.08.2002г.
1.3.	Основной государственный регистрационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц	1025004059079
1.4.	Идентификационный номер налогоплательщика	5032001704
1.5.	Юридический и почтовый адрес	143003, Московская область, г. Одинцово, улица Маршала Жукова д. 30
1.6.	Контактный телефон	8 (495) 596-30-54
1.7.	Факс	8 (495) 596-30-54
1.8.	Адрес электронной почты	mail@tm-6.ru
1.9.	Основной вид деятельности	Производство общестроительных работ
1.10.	Информация о включении в перечень стратегических акционерных обществ	Нет
1.11.	Полное наименование и адрес реестродержателя	Акционерное общество «Независимая Регистраторская компания», 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корпус 5Б
1.12.	Размер уставного капитала	520 974 руб. 00 коп.
1.13.	Общее количество акций	260 487 шт.
1.14.	Количество обыкновенных акций	260 487 шт.
1.15.	Номинальная стоимость обыкновенных акций	2,00 руб. (два рубля)
1.16.	Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций	1-02-04709-А
1.17.	Количество привилегированных акций	Нет
1.18.	Сумма вклада Российской Федерации	Нет
1.19.	Доля вклада Российской Федерации	Нет
1.20.	Доля Российской Федерации по обыкновенным акциям	-
1.21.	Доля Российской Федерации по привилегированным акциям	Нет
1.22.	Основные акционеры общества (доля в уставном капитале более 5%)	Самохин Сергей Иванович (Генеральный директор) – 89,73 %
1.23.	Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении открытым акционерным обществом («золотой акции»)	Нет

1.24.	Полное наименование и адрес аудитора общества	ООО АК "СПК Аудит-МС", адрес:125284, Россия, г. Москва, Ленинградский пр-т 33-4-330
-------	---	---

## 2. Характеристика деятельности органов управления и контроля акционерного общества «Трест Мособлстрой №6».

### 2.1. Общее собрание акционеров.

2.1.1.	Годовое общее собрание акционеров (номер и дата протокола, вопросы повестки дня):	<p>Протокол от 24.06.2017 г. Повестка дня.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Избрание Совета директоров АО «Трест Мособлстрой №6»;</li> <li>2. Избрание Ревизионной комиссии АО «Трест Мособлстрой №6»;</li> <li>3. Избрание Счетной комиссии;</li> <li>4. Утверждение Аудитора АО «Трест Мособлстрой №6» на 2017г.;</li> <li>5. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе бухгалтерского баланса на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2016 года, отчета об изменениях капитала за январь-декабрь 2016 года, отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2016 года, информацию, раскрываемую в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, информацию сопутствующую бухгалтерской отчетности АО «Трест Мособлстрой №6» за 2016 год;</li> <li>6. Распределение прибыли АО «Трест Мособлстрой №6» по результатам 2016 финансового года;</li> <li>7. Выплата (объявление) дивидендов за 2016 год;</li> <li>8. Распределение убытков АО «Трест Мособлстрой №6» по результатам 2016 финансового года;</li> </ol>
2.1.2.	Внеочередные общие собрания акционеров (номера и даты протоколов, вопросы повестки дня):	Внеочередных собраний не было.

### 2.2. Совет директоров.

2.2.1.	Состав совета директоров общества, включая сведения о членах совета директоров, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями в течении отчетного года	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Самохин Сергей Иванович. 11.07.1964г.р. В 1986 г. окончил Московский ордена Трудового Красного знамени инженерно-строительный институт им. В.В. Куйбышева. Генеральный директор АО «Трест Мособлстрой №6». Владеет 89,73% акций.</li> <li>2. Жучков Владимир Алексеевич. 07.12.1959 г.р. В 1986 г. окончил Московский ордена Трудового Красного знамени инженерно-строительный институт им. В.В. Куйбышева. Главный инженер АО «Трест Мособлстрой №6».</li> </ol> <p>Акциями не владеет.</p>
--------	--	--

		<p>Заработная плата 68 000 рублей в месяц. Дмитренко Дарья Сергеевна 25.05.1988 г.р. В 2010г. окончила Московский государственный строительный институт. АО «Трест Мособлстрой №6» Акциями не владеет.</p> <p>Заработная плата 68 000 рублей в месяц. 4. Белов Иван Евгеньевич. 28.05.1964г.р. В 1989 г. окончил Московский ордена Трудового Красного знамени инженерно-строительный институт им. В.В. Куйбышева. Генеральный директор ООО «ТОРКРЕД». Акциями не владеет.</p> <p>5. Самохина Екатерина Сергеевна. 09.07.1987 г.р. В 2009г. окончила Московский государственный строительный институт. Генеральный директор ЗАО «Центурион». Акциями не владеет. Денежные средства членам совета директоров за исполнение функций членов органов управления общества в течении отчетного года не выплачивались.</p>
2.2.2.	Заседания совета директоров (даты и номера протоколов, вопросы повесток дня).	<p>За отчетный год проведено 10 заседаний Совета директоров.</p> <p>Вопросы повесток дня:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 25.02.16г. № 6 О разделе нежилого помещения, земельного участка;</li> <li>2. 29.02.16. № 7 Об одобрении в совершении сделки по Договору мены квартир;</li> <li>3. 16.03.16г. № 8 Об одобрении и совершении сделок по Договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома, позиция по ГП: 8,9,10;</li> <li>4. 10.05.16г. № 9 о созыве годового общего собрания акционеров АО «Трест Мособлстрой № 6»;</li> <li>5. 23.05.16г. № 10 Об одобрении и совершении сделок по Договорам долевого участия многоквартирного дома, позиция по ГП: 11;</li> <li>6. 03.08.16г. № 2 Об одобрении и совершении сделок по результатам открытых аукционов в электронной форме и определении максимальной суммы по одной такой сделке;</li> <li>7. 05.08.16г. № 3 о разделе земельного участка;</li> <li>8. 12.09.16г. № 4 об одобрении и совершении сделок купли-продажи квартир и машиномест;</li> <li>9. 20.10.16г. № 5 О порядке приобретения работниками АО «Трест Мособлстрой №6» жилых квартир, принадлежащих АО «Трест Мособлстрой №6» на праве собственности ;</li> <li>10. 07.11.16г. № 6 б одобрении и совершении сделок по Договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома, позиция по ГП: 11</li> </ol>
2.2.3.	Информация о заключенных договорах	Сделки купли/продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ в 2016г. не заключались.

	купи/продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ, включая сведения о сторонах, предмете, цене и иных условиях данных договоров	
--	---	--

### **2.3.Исполнительный орган общества**

2.3.1	Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества, в том числе краткие биографические данные и владение акциями общества в течении отчетного года.	Самохин Сергей Иванович, Генеральный директор АО «Трест Мособлстрой №6». Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.
2.3.2.	Размер вознаграждения исполнительному органу	Генеральный директор общества получает ежемесячное денежное вознаграждение, размер которого зависит от величины объема работ выполненных обществом.

### **2.4.Ревизионная комиссия**

2.4.1	Количество членов ревизионной комиссии	Чернышева В.И. 07.01.1942 г.р. Главный специалист по кадрам; Гарифуллина О.А. 03.08.1966 г.р. Ведущий инженер отдела по строительству; Борзилова Н.Г. 24.03.1959 г.р. Начальник отдела по строительству.
2.4.2.	ФИО и должность представителя РФ в ревизионной комиссии	-

### **3. Положение акционерного общества «Трест Мособлстрой №6» в отрасли**

3.1	Период деятельности общества в соответствующей отрасли	74 год.
3.2.	Основные конкуренты общества в данной отрасли	Конкурентами общества являются "ЗАО "ИСК "Запад", ОАО "Гратис" ,ЗАО"ЮИТ СитиСтрой", ЗАО "Соцпромстрой",AFI Development,
3.3.	Доля общества на соответствующем сегменте рынка в	Доля общества на рынке общестроительных работ составляет 5-6%. За последние три года данный показатель не изменялся.

разрезе всех видов деятельности общества и изменение данного показателя за последние три года, %	
--	--

#### 4. Приоритетные направления деятельности акционерного общества «Трест Мособлстрой №6»»

4.1.	Перечень приоритетных направлений деятельности общества	Производство общестроительных работ
4.2.	Объем инвестиций в разрезе проектов и с разбивкой по источникам, тыс. руб.	Общество не осуществляет инвестиционную деятельность.
4.3.	Информация о заключенных договорах купли/продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ, включая сведения о сторонах, предмете, цене и иных условиях данных договоров	За отчетный период общество не приобрело доли, акций и паев хозяйственных товариществ и обществ
4.4.	Информация о всех иных формах участия общества в коммерческих и некоммерческих организациях, включая цель участия, форму и финансовые параметры участия, основные сведения о соответствующих организациях, показатели экономической эффективности участия, в частности, например, размер полученных в отчетном году дивидендов по имеющимся у общества акциям	Общество является совладельцем следующих дочерних предприятий: 1. ООО «ЖБИ Треста Мособлстрой №6» - 62% 2. ООО УК «Лесной Городок» - 24 %
4.5.	Информация о реформировании общества (при наличии)	Реформирования общества не осуществлялось.

#### 5. Отчет Совета директоров акционерного общества «Трест Мособлстрой №6» о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности и сведения о политике в области вознаграждения и/или компенсации расходов

Тыс.руб.

5.1.	Информация об основных результатах работы общества в части приоритетных направлений	Выручка от сдачи в аренду недвижимости – 76060
5.2.	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	199136
5.3.	Прибыль до налогообложения	-23565
5.4.	Чистая прибыль	-19518
5.5.	Стоимость чистых активов	245401
5.6.	Кредиторская задолженность (разделы IV, V бухгалтерского баланса – форма №1) В том числе:	2662941 6308

	- задолженность перед федеральным бюджетом - задолженность по вексельным обязательствам	109356
5.7.	Дебиторская задолженность, тыс. руб. В том числе: - задолженность федерального бюджета - задолженность по вексельным обязательствам	773361 1230 97236
5.8.	Денежные средства направленные на оплату труда	54913
5.9.	Средняя списочная численность работников	81
5.10.	Средняя месячная заработная плата 1 работника	52
5.11.	Основные положения политики Акционерного общества в области вознаграждения и/или компенсация расходов	Выплата денежных вознаграждений к: 23 февраля – 3000/5000 руб./сотр 8 марта – 3000/5000руб./сотр день строителя – 3000/5000руб./сотр новый год – 3000/1000 руб/сотр. юбилеям – 12000руб./сотр дням рождения – 6000 руб./сотр - руб.

**6. Информация об объеме каждого из использованных видов энергетических ресурсов**

6.1.	Тепловая энергия	- Гкал / 405725 руб.
6.2.	Электрическая энергия	- Вт / 16 625 314 руб.
6.3.	Бензин автомобильный	- л / - руб.
6.4.	Газ естественный (природный)	- м.кв / 18 191 720 руб.
6.5.	Вода	- м.куб / 219 678 руб.

Получен убыток в текущем году

**7. Информация о совершенных акционерным обществом «Трест Мособлстрой №6» в отчетном году крупных сделках**

7.1.	В отчетном году акционерное общество «Трест Мособлстрой №6» крупных сделок не совершало.
------	--

**8. Информация о совершенных Акционерным обществом «Трест Мособлстрой № 6» в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность**

8.1.	В отчетном году акционерное общество «Трест Мособлстрой № 6» совершалось шесть сделок, в совершении которой имеется заинтересованность.
------	---

**9. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества «Трест Мособлстрой №6»**

9.1.	Информация об утвержденных решением совета директоров	-
------	---	---

	общества принципах дивидендной политики	
9.2.	Решение о дивидендах (суть решения, дата и номер протокола общего собрания акционеров)	Дивиденды по акциям АО «Трест Мособлстрой №6» за 2016 год не выплачивать.
9.3.	Сумма дивидендов, подлежащих перечислению в федеральный бюджет	-
9.4.	Сумма дивидендов, перечисленная в федеральный бюджет	-
9.5.	Дивидендная задолженность перед федеральным бюджетом	Нет.
9.6.	Реквизиты платежных документов, подтверждающих перечисление дивидендов в федеральный бюджет	-

#### 10. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества «Трест Мособлстрой №6»

10.1.	Информация об инвестиционных вложениях общества, предполагаемый уровень дохода по которым составляет более 10% в год с указанием цели и суммы инвестирования, а также источников финансирования	Общество не осуществляет инвестиционной деятельности
10.2.	Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых общество выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности с указанием общей суммы предъявленных претензий	В отчетном году имелось 6 неоконченных судебных разбирательств с участием общества, на общую сумму задолженности 2 951 597,07 руб.
10.3.	Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых общество выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности с указанием общей суммы заявленных претензий	В отчетном году имелось 6 неоконченных судебных разбирательств с участием общества, на общую сумму задолженности 2 951 597,07 руб.
10.4.	Сведения о возможных обстоятельствах, объективно препятствующих деятельности общества (сейсмоопасная территория, зона сезонного наводнения, террористические акты и др.)	Сведений о возможных обстоятельствах, объективно препятствующих деятельности общества нет.

#### 11. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества «Трест Мособлстрой №6»

11.1.	Возможные направления развития общества с учетом тенденций рынка и потенциала организации	В настоящее время в Российской Федерации наблюдается рост объемов строительных работ и увеличение количества объектов транспортного строительства, увеличивается объем проектно-изыскательских работ. В этой связи общество принимает меры для расширения своей деятельности и
-------	---	--

		увеличения объемов, выполняемых общестроительных работ, путем увеличения производительности труда, увеличения штата и квалификации работников, а также дополнительные меры для поиска новых заказчиков работ.
11.2.	Планируемые реализации инвестиционные проекты к	-
11.3.	Планируемые направления использования чистой прибыли	Основные направления использования чистой прибыли общества: - Получен убыток в текущем году

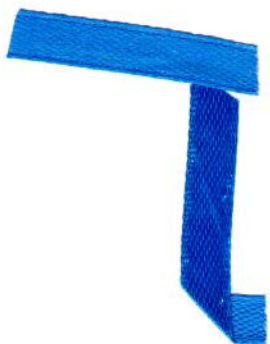
Годовой отчет утвержден на заседании Совета директоров от 23.05.2017 г.

Генеральный директор  
АО «Трест Мособлстрой №6»



С.И. Самохин





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
АО «ТРЕСТ МОСОБСНПОЙ»  
Исполнительный директор  
[Handwritten signature]

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТРЕСТ МОСОБСНПОЙ»  
№ 6  
ОТДЕЛ  
ОТКРЫТЫЙ АКЦИОНЕРНО-ОБЩЕСТВО  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ОДИНЦОВО

