

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор
АО «Трест Мособлстрой № 6»

С.И.Самохин

ИЗМЕНЕНИЯ к проектной декларации

на строительство 11-ти этажного жилого дома со встроенными офисными помещениями (позиция № 8, № 9, № 10 по генеральному плану) с 2-х этажным подземным гаражом и пристроенным помещением, расположенного по адресу (строительный адрес): Московская область, Одинцовский район, поселок Лесной городок, ул.Грибовская

касающиеся сведений, предусмотренных пунктами п.4 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г.Одинцово
Московская область

Двадцать первое июля две тысячи
шестнадцатого года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.10.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0047.05-2010-5032001704-С-201 от 15.07.2016г. Свидетельство выдано СРО НП «Региональное объединение профессиональных строителей» без ограничения срока и территории его действия
-------	--	--

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 2 (два) этапа ; -1-й этап жилой дом - 2-ой этап 2-х этажный подземный гараж с пристроенным помещением .
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза» № 50-1-4-0335-10 от 28 апреля 2010г Положительное заключение Негосударственной экспертизы ООО «ЭЛИТЭКСПЕРТ 2015» № 6-1-1-0007-16 от 14 июля 2016г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 50511104-09 от 07.09.2010 г., выдано Администрацией городского

		поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области.
2.11	Информация об элементах благоустройства	<p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство проездов и тротуаров; - устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, спортивных ; - высадка деревьев и кустарников; - устройство газонов, цветников; - установка малых архитектурных форм; <p>Площадка для мусоросборных контейнеров и временные стоянки автомобилей расположены за пределами границы проектирования (на расстоянии 15-70 м)</p> <p>Постоянное хранение автотранспорта жителей предусмотрено в подземном гараже на 529 м/мест, расположенном под домом. Временное хранение автотранспорта жителей предусмотрено на гостевой автостоянке 67 м/мест и 19 м/мест для офисных помещений.</p>
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>11- ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (позиция № 8, № 9, № 10 по генеральному плану), 2-х этажным подземным гаражом с пристроенным помещением , и объектами инженерной инфраструктуры.</p> <p>Конструктивная схема – железобетонный сборно-монолитный каркас.</p> <p>Фундамент – монолитная железобетонная плита (Секция А,Б,В)</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундаменты свайные с ростверком с виде монолитной железобетонной плиты(Секции Г,Д,Е,Ж) <p>Стены подвала – монолитные железобетонные</p> <p>Стены наружные - кладка из стенового блока из ячеистого бетона, наружный слой – кладка из керамического лицевого кирпича, утепление наружных стен в местах примыкания колонн к стенам –плита минераловатная .</p> <p>Стены внутренние – кладка из газосиликатных блоков</p> <p>Плиты лоджий и балконов – монолитные.</p> <p>Ограждения балконов и лоджий – кирпичные.</p> <p>Окна и балконные двери – пластиковые одинарной конструкции с 2-х камерными стеклопакетами</p> <p>Двери наружные входные в подъезд – металлические и ПВХ профиля</p> <p>Кровля – плоская рулонная</p> <p>2-х этажный подземный гараж с пристроенным помещением .</p> <p>Конструктивная схема – железобетонный сборно-монолитный каркас. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой колонн с межэтажными перекрытиями и покрытиями.</p>

Фундамент – монолитная железобетонная плита
Колонны – монолитные железобетонные
Стены наружные – монолитные железобетонные.
Утеплитель плиты пенополистирольные.
Стены внутренние: кирпичные
Кровля - инверсионная
Ворота - автоматические подъемные
Отопление – подземная стоянка не отапливаемая .
Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. В качестве побудителей движения воздуха центробежные ,осевые ,канальный вентиляторы.
Пожарная сигнализация – дымовые и ручные пожарные извещатели.
Наружные сети :

- Сети наружного дренажа
- Сети электроснабжения

Степень огнестойкости здания – II
Наружные инженерные сети выполнены согласно техническим условиям на присоединение:
- водоснабжение - от существующего водозаборного узла микрорайона «Восточный»
- теплоснабжение и горячее водоснабжение - от квартальной котельной.
- канализация - в строящиеся очистные сооружения.
Срок ввода сентябрь 2016г.
- электроснабжение – согласно техническим условиям АО «Одинцовская электросеть»
№ ТУ-04-14-1541 от 19.09.2014г.
№ ТУ-04-14-1542 от 19.09.2014г.
№ ТУ-04-14-1543 от 19.09.2014г.
№ ТУ-04-14-1544 от 19.09.2014г.
№ 877 от 24.09.2014г., № 878 от 24.09.2014г.,
№ 879 от 24.09.2014г., № 876 от 24.09.2014г.

Квартиры сдаются с выполнением следующих работ:

- Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов.
- Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения.
- Монтаж стояков системы канализации.
- Установка квартирных счетчиков горячей и холодной воды.
- Монтаж системы внутриквартирного пожаротушения с установкой отдельного пожарного крана на сети хозяйственно-питьевого водопровода со шлангом и распылителем.
- Подводка силовой электрической сети с внутриквартирной разводкой и установкой конечных устройств (розеток и выключателей), без установки электрозвонков и электроплит.
- Ввод слаботочных сетей в квартиру.
- Выполнение системы приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением через каналы кухонь и санузлов.
- Монтаж системы пожарной сигнализации с

		<p>оснащением помещений жилых комнат автономными дымовыми извещателями; прихожих квартир – тепловыми и ручными пожарными извещателями.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Установка деревянной входной двери в квартиру. - Установка пластиковых окон с тройным остеклением (стеклопакет двухкамерный) без установки подоконных досок. - Остекление балконов и лоджий. - С устройством цементных стяжек полов и теплозвукоизоляции. - Оштукатуриванием кирпичных стен и перегородок
2.14.	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Высота этажей здания (от пола до потолка) жилых этажей – 2,72 м, Строительный объем жилого дома, Всего – 144 792,5м³ в т.ч.подземная часть жилого дома – 9 787,2м³ Общая площадь квартир – 26 680,62 м² Общая площадь офисов – 503,2(337,5) м² Подземный гараж 2-х этажный (частично размещен под техподпольем жилого дома, частично – во внутриворотовом пространстве , с эксплуатируемой кровлей), с пристроенным помещением . Строительный объем подземного гаража, Всего – 81 697,0м³ в т.ч.выше 0,000 – 1 308,7м³ Гараж сложной формы в плане ,с разрезами с осей «1/1-34/1»/ «АА-М1» - 167,70 м x 75,08м , с двухпутной прямолинейной рампой для въезда и выезда автомобилей. Высота нижнего уровня автостоянки 2,5 м -2,8м верхнего уровня 2,8м-4,015м Количество м/мест – 529</p>