

**ИЗМЕНЕНИЯ  
к проектной декларации**

на строительство 11 – ти этажного жилого дома со встроенными офисными помещениями (позиция по ГП № 8, № 9, №10) и 2-х этажным подземным гаражом расположенного по адресу : Московская область, Одинцовский район, поселок Лесной городок, ул. Грибовская

касающиеся сведений, предусмотренных пунктами п.4 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г.Одинцово  
Московская область

**Восьмое сентября две тысячи пятнадцатого года**

**2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

2.6	Информация о правах застройщика на земельном участке	<p>Земельный участок, площадью 2 312 кв.м          Договор аренды земельного участка № 2446 от 02.02.2009г.,          Кадастровый № 50:20:0070227: 919          Земельный участок, площадью 2 491 кв.м          Договор аренды земельного участка № 2447 от 02.02.2009г.,          Кадастровый № 50:20:0070227: 920          Земельный участок, площадью 5 702 кв.м          Договор аренды земельного участка № 2448 от 02.02.2009г.,          Кадастровый № 50:20:0070227: 921          Земельный участок, площадью 1 556 кв.м          Договор аренды земельного участка № 2508 от 02.02.2009г.,          Кадастровый № 50:20:0070227: 918          Земельные участки находится в залоге у ПАО «Сбербанк России» на основании договора № 00220015/15013300 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.08.2015г.</p>
2.21	Планируемая стоимость строительства	<p>1 468,00 млн.рублей          Структура финансирования:          - кредитная средства- не более 526 млн.рублей          - собственные средства Застройщика- не менее 111,3 млн.рублей          - средства по договорам долевого участия в строительстве- не менее 830,7млн.рублей</p>
2.24	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоэтажного дома	<p>Финансирование строительства осуществляется за счет средств дольщиков, собственных средств застройщика ,а также кредитных средств предоставленных ПАО «Сбербанк России» на основании договора № 00220015/15013300 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.08.2015г.,сумма кредита не более 526 (Пятьсот двадцать шесть ) млн. рублей. Расходование кредитных средств планируется на строительство квартир с № 1 по № 387 ,машино-мест в количестве 626 и офисные помещения 503,2 м<sup>2</sup></p>

Генеральный директор



Самохин С.И.

*С.И. Самохин*