Договор № 2450
аренды земельного участка

Город Одинцово Московской области **02.02.2009 года**

Муниципальное образование «Одинцовский муниципальный район Московской области», Свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований от 29.12.2005 года № RU 50511000, выдано Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Московской области, адрес месторасположения органов местного самоуправления муниципального образования: 143000, Россия, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области Волошина Виталия Евгеньевича, действующего на основании Положения, утвержденного Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 17.05.2006 года № 1218, ИНН 5032000299, ОГРН 1025004060014, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 05.09.2002 года серии 50 № 004377572 выдано Инспекцией МНС России по г. Одинцово Московской области, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Трест Мособлстрой № 6»**, именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, от 21.08.2002 года серии 50 № 004002172, ОГРН 1025004059079, ИНН 5032001704, КПП 503201001, находящееся по адресу: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 30, в лице Генерального директора Самохина Сергей Ивановича (паспорт 45 00 122685 выдан 24.01.2001 г. 1-м паспортным столом ОВД «Можайский» г. Москвы, код подразделения 772-009), действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые СТОРОНЫ, на основании постановления Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 23.01.2009 г. № 92, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок (далее - Участок), государственная собственность на который не разграничена, общей площадью **3309 кв.м**, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 50:20:0070227:923, в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору (Приложение 3) и являющимся его неотъемлемой частью, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Лесной городок, дачный поселок Лесной Городок, ул. Грибовская, для жилищного строительства.

1.2. Участок свободен от строений.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды устанавливается с **02.02.2009 года** по **01.02.2014 года.**

2.2. Участок считается переданным АРЕНДОДАТЕЛЕМ в аренду АРЕНДАТОРУ с даты, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. Договор, вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора определен СТОРОНАМИ в Приложении 2 (Расчет арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.2. Арендная плата вносится ежеквартально по следующим реквизитам:

УФК по Московской области (Финансово-казначейское управление Администрации Одинцовского муниципального района), ИНН 5032004166, КПП 503201001, р/сч 40101810600000010102 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705, БИК 044583001, ОКАТО 46241560000, КБК 00311105010100000120, «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков» в городском поселении Лесной Городок.

3.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ в полном объеме до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно.

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

3.5. Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате АРЕНДАТОРОМ в случае изменения административно – территориального устройства Московской области, изменения базового размера арендной платы и коэффициентов к ним, перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка в установленном порядке, без согласования с АРЕНДАТОРОМ.

Исчисление и уплата АРЕНДАТОРОМ арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного АРЕНДОДАТЕЛЕМ по адресу АРЕНДАТОРА, указанному в Договоре.

СТОРОНЫ считают размер арендной платы измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, коэффициентов к базовым размерам арендной платы, а также с даты принятия распорядительного акта об изменении административно – территориального устройства Московской области, об изменении категории, вида разрешенного использования Участка, если законодательством Московской области не предусмотрено иное.

3.6. Арендная плата за пользование земельным участком исчисляется с даты, указанной в п. 2.1. Договора, до момента его государственной регистрации уплачивается АРЕНДАТОРОМ в порядке, предусмотренном п.3.3. Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, при невнесении арендной платы два раза подряд (более чем за 6 месяцев) либо внесении ее не в полном объеме на протяжении указанного периода.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по передаточному акту (Приложение 1).

4.2.3. Письменно уведомить АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2. настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом АРЕНДАТОРА в случаях, указанных в п. 3.2., 3.5. настоящего Договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду с согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в порядке, установленном законодательством.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных СТОРОНАМИ условиях по письменному заявлению, направленному АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.
4.4. АРЕНДАТОР обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.
4.4.3. Принять Участок по передаточному акту от АРЕНДОДАТЕЛЯ.
4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять АРЕНДОДАТЕЛЮ документ, подтверждающий оплату.
4.4.5. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ, представителям Министерства имущественных отношений Московской области, наделенным полномочиями по государственному контролю за распоряжением земельными участками, права государственной собственности, на которые не разграничены, доступ на Участок по их требованию, в целях контроля выполнения АРЕНДАТОРОМ п. 4.4.2. настоящего Договора.
4.4.6. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4.4.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить АРЕНДОДАТЕЛЮ один экземпляр.
4.4.8. В случае передачи прав и обязанностей АРЕНДАТОРА в течение 3 (трех) рабочих дней направить АРЕНДОДАТЕЛЮ надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.
4.4.9. Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.
4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
4.4.11. Своевременно письменно уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.
4.4.12. В случае направления АРЕНДАТОРУ письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.
4.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Московской области.
5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
5.3. Ответственность СТОРОН за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются СТОРОНАМИ в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.
6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством, а также в случаях, указанных в пунктах 4.1.1., 4.4.4., 4.4.8. настоящего Договора.

6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между СТОРОНАМИ, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Передаточный Акт.

9.2. Расчет арендной платы.

9.3. Постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 23.01.2009 г. № 92.

9.4. Кадастровый паспорт Участка.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Муниципальное образование «Одинцовский муниципальный район Московской области» Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.28 Тел. 508-86-62 Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом	ОАО Трест Мособлстрой №6 Адрес: 143000, Московская область, г.Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 30 Тел. 596-30-54 ОГРН 1025004059079, ИНН 5032001704, КПП 503201001 Генеральный директор
_____ В.Е. Волошин М.П.	_____ С.И. Самохин М.П.

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области
Номер регистрационного округа 50
Произведена государственная регистрация сделки
Дата регистрации 4.02.2009
Номер регистрации 50-50-29/017/2009-209
Регистратор Н.В. Евсеева

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области
Номер регистрационного округа 50
Произведена государственная регистрация аренды
Дата регистрации 4.02.2009
Номер регистрации 50-50-29/017/2009-209
Регистратор Н.В. Евсеева

Приложение 1
к договору аренды
№ 2450 от 02.02.2009 года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Город Одинцово Московской области 02.02.2009 года

Муниципальное образование «Одинцовский муниципальный район Московской области», Свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований от 29.12.2005 г. № RU 50511000, выдано Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Московской области, адрес месторасположения органов местного самоуправления муниципального образования: 143000, Россия, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Волошина Виталия Евгеньевича, действующего на основании Положения, утвержденного Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 17.05.2006 г. № 1218, ИНН 5032000299, ОГРН 1025004060014, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 05.09.2002 г. сер. 50 № 004377572 выдано Инспекцией МНС России по г. Одинцово Московской области, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Трест Мособлстрой № 6»**, именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, от 21.08.2002 года серии 50 № 004002172, ОГРН 1025004059079, ИНН 5032001704, КПП 503201001, находящееся по адресу: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 30, в лице Генерального директора Самохина Сергей Ивановича (паспорт 45 00 122685 выдан 24.01.2001 г. 1-м паспортным столом ОВД «Можайский» г. Москвы, код подразделения 772-009), действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые СТОРОНЫ, составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту АРЕНДОДАТЕЛЬ передал АРЕНДАТОРУ земельный участок общей площадью **3309 кв.м**, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 50:20:0070227:923, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Лесной городок, дачный поселок Лесной Городок, ул. Грибовская, для жилищного строительства, а АРЕНДАТОР принял от АРЕНДОДАТЕЛЯ указанный земельный участок. Претензий к состоянию земельного участка нет.
2. АРЕНДАТОР получил от АРЕНДОДАТЕЛЯ договор аренды земельного участка от 02.02.2009 года № 2450.
3. АРЕНДАТОР обязуется возвратить АРЕНДОДАТЕЛЮ арендуемый земельный участок в случае прекращения договорных отношений в соответствии с действующим законодательством.
4. Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Передал:	Принял:
АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Муниципальное образование «Одинцовский муниципальный район Московской области»	ОАО «Трест Мособлстрой №6»
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом	Генеральный директор
_____ В.Е. Волошин	_____ С.И. Самохин
М.П.	М.П.

Приложение 2
к договору аренды
№ 2450 от 2 февраля 2009 г.

Расчет арендной платы по договору № 2450 от 2 февраля 2009 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ - Муниципальное образование «Одинцовский муниципальный район Московской области», в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области Волошина Виталия Евгеньевича.
АРЕНДАТОР - ОАО «Трест Мособлстрой №6», в лице Генерального директора Самохина Сергея Ивановича.
1. Размер арендной платы определяется в соответствии с Законом Московской области от 07.06.1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» по формуле:

Ап = Аб*Кд*Пкд*Км*S, где

Аб – базовый размер арендной платы;
Кд – коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке;
Пкд – повышающий коэффициент;
Км – коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования;
S – площадь арендуемого земельного участка

В соответствии с Договором:
Аб = 39,2 руб./кв.м.;
Кд = 4,2;
Пкд = 1;
Км = 1;
S = 3309 кв.м.
2. Размер арендной платы на **2 февраля 2009 г.** за земельный участок составляет:
Ап = **544793,76 руб. (Пятьсот сорок четыре тысячи семьсот девяносто три рубля 76 копеек) в год.**
Ап = **136198,44 руб. (Сто тридцать шесть тысяч сто девяносто восемь рублей 44 копейки) в квартал.**

Подписи сторон

I АРЕНДОДАТЕЛЬ:	**АРЕНДАТОР:**
Муниципальное образование «Одинцовский муниципальный район Московской области» Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом	ОАО «Трест Мособлстрой №6» Генеральный директор
_____ В.Е. Волошин	_____ С.И. Самохин
М.П.	М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2009 № 92

г. Одинцово

О предоставлении земельных участков Открытому акционерному обществу «Трест Мособлстрой № 6», расположенных в границах Одинцовского муниципального района, городское поселение Лесной городок, с местоположением в дачном поселке Лесной Городок, ул. Грибовская

Ксерокопия верна
Нач. общего отдела
Н.К.Ахметова
09.02.2009

Рассмотрев обращение Генерального директора Открытого акционерного общества «Трест Мособлстрой № 6» о предоставлении земельных участков, расположенных в границах Одинцовского муниципального района, городское поселение Лесной городок, с местоположением в дачном поселке Лесной Городок, ул. Грибовская, являющихся частью земельного участка площадью 136118 кв.м К№ 50:20:007 02 27:0684, предоставленного Обществу в аренду для комплексного освоения в целях жилищного строительства (Договор аренды земельного участка от 01.10.2007 г. № 2053), в соответствии с Решением Арбитражного суда Московской области от 07.11.2008 г. дело № А41-К1-18377/08, Определением Арбитражного суда Московской области от 11.11.2008 г., Определением Верховного Суда Российской Федерации от 23.07.2008 г., руководствуясь Земельным Кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законами Московской области от 07.06.1996 г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» и от 28.02.2005 г. № 64/2005-ОЗ «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований», распоряжением Администрации Одинцовского муниципального района от 24.05.2006 г. № 535-р,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района заключить соглашение о расторжении Договора аренды земельного участка от 01.10.2007 г. № 2053 заключенного с Открытым акционерным обществом «Трест Мособлстрой № 6».

2. Предоставить Открытому акционерному обществу «Трест Мособлстрой № 6» земельные участки, свободные от строений, земли населенных пунктов, расположенные в границах Одинцовского муниципального района, городское поселение Лесной городок, с местоположением в дачном поселке Лесной Городок, ул. Грибовская, в аренду сроком на 5 лет, в том числе:

2.1. Участок площадью 2240 кв.м К№ 50:20:0070231:1, для строительства гаража.

2.2. Участок площадью 704 кв.м К№ 50:20:0070231:2, для строительства очистных сооружений.

2.3. Участок площадью 940 кв.м К№ 50:20:0070231:3, для строительства гаражей.

2.4. Участок площадью 3952 кв.м К№ 50:20:0000000:219, для строительства водозаборного узла.

2.5. Участок площадью 1415 кв.м К№ 50:20:0000000:221, для строительства строения коммунальных служб.

2.6. Участок площадью 225 кв.м К№ 50:20:0000000:222, для строительства насосной станции и трансформаторной подстанции.

2.7. Участок площадью 800 кв.м К№ 50:20:0070227:910, для строительства подземного гаража-стоянки с надземным въездом.

2.8. Участок площадью 4878 кв.м К№ 50:20:0070227:911, для жилищного строительства.

2.9. Участок площадью 2920 кв.м К№ 50:20:0070227:913, для жилищного строительства.

2.10. Участок площадью 2080 кв.м К№ 50:20:0070227:914, для жилищного строительства.

2.11. Участок площадью 441 кв.м К№ 50:20:0070227:915, для строительства подземного гаража и стоянки с надземным въездом.

2.12. Участок площадью 315 кв.м К№ 50:20:0070227:916, для строительства насосной станции и трансформаторной подстанции.

2.13. Участок площадью 3780 кв.м К№ 50:20:0070227:917, для строительства жилого дома с встроено-пристроенным помещением поликлиники площадью 1900 кв.м.

2.14. Участок площадью 2312 кв.м К№ 50:20:0070227:919, для жилищного строительства.

2.15. Участок площадью 2491 кв.м К№ 50:20:0070227:920, для жилищного строительства.

2.16. Участок площадью 5702 кв.м К№ 50:20:0070227:921, для строительства подземного гаража-стоянки с надземным въездом.

2.17. Участок площадью 3569 кв.м К№ 50:20:0070227:922, для жилищного строительства.

2.18. Участок площадью 3309 кв.м К№ 50:20:0070227:923, для жилищного строительства.

2.19. Участок площадью 2321 кв.м К№ 50:20:0070227:924, для жилищного строительства.

2.20. Участок площадью 3580 кв.м К№ 50:20:0070227:925, для жилищного строительства.

2.21. Участок площадью 1199 кв.м К№ 50:20:0070227:926, для строительства подземного гаража-стоянки с надземным въездом.

2.22. Участок площадью 2366 кв.м К№ 50:20:0070227:927, для жилищного строительства.

2.23. Участок площадью 2155 кв.м К№ 50:20:0070227:928, для жилищного строительства.

2.24. Участок площадью 225 кв.м К№ 50:20:0070227:929, для строительства канализационной насосной станции.

2.25. Участок площадью 1619 кв.м К№ 50:20:0070227:930, для строительства подземного гаража-стоянки с надземным въездом.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района заключить договоры аренды земельных участков, указанных в п.2. настоящего постановления.

Руководитель Администрации Н.Ф.Кондратюк

Верно: начальник общего отдела Н.К.Ахметова

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.1

2 февраля 2009 г. № **2.5020/201/09-1952**

1	**Кадастровый номер** 50:20:0070227:923			2	Лист № 1	3	Всего листов 3		
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: **50:20:0070227:684**								
5	-			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: **11.06.2008**				
7	Местоположение: **обл. Московская, р-н Одинцовский, гп Лесной Городок, дп. Лесной Городок, ул. Грибовская**								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	**весь**	-	-	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование: **Для жилищного строительства**								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -								
11	Площадь: **3309 кв.м.**	12	Кадастровая стоимость (руб.): -	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м^2): -	14	**Государственная, 1963 г.**		
15	Сведения о правах: -								
16	Особые отметки: **Кадастровый паспорт изготовлен в 5 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Сведений для заполнения разделов В.3,В.4 в ГКН нет.**								
17	-								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: **см. В.1, лист № 2**						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: **50:20:0070227:684**						

Начальник отдела по Одинцовскому району (наименование должности) М.П. (подпись) **И.А. Башкиров** (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

2 февраля 2009 г. **№ 2.5020/201/09-1952**

1	**Кадастровый номер** 50:20:0070227:923	2	Лист № 2	3	Всего листов

18.1	50:20:0070227:909; 50:20:0070227:910; 50:20:0070227:911; 50:20:0070227:912; 50:20:0070227:913; 50:20:0070227:914; 50:20:0070227:915; 50:20:0070227:916; 50:20:0070227:917; 50:20:0070227:918; 50:20:0070227:919; 50:20:0070227:920; 50:20:0070227:921; 50:20:0070227:924; 50:20:0070227:925; 50:20:0070227:926; 50:20:0070227:927; 50:20:0070227:928; 50:20:0070227:929; 50:20:0070227:930; 50:20:0070227:931; 50:20:0000000:219; 50:20:0000000:220; 50:20:0000000:221; 50:20:0000000:222; 50:20:0070231:1; 50:20:0070231:3; 50:20:0070231:2

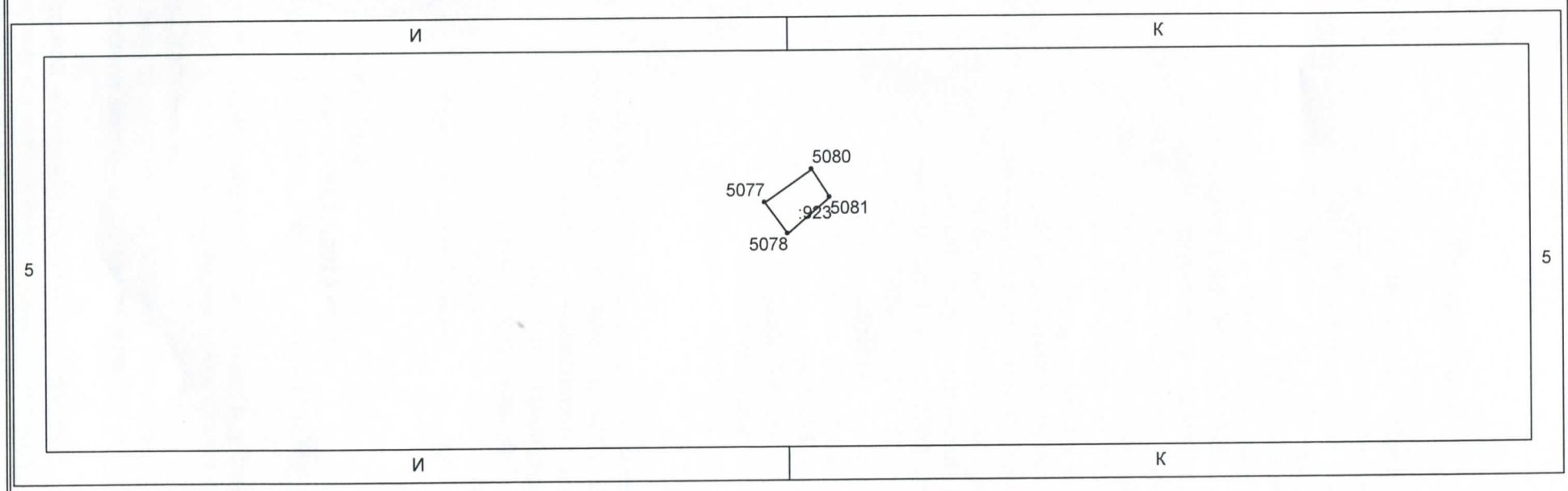
Начальник отдела по Одинцовскому району **И.А. Башкиров**

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

2 февраля 2009 г. № 2.5020/201/09-1952

1	Кадастровый номер 50:20:0070227:923	2	Лист №	3	Всего листов

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:7853 Условные знаки: см. В.2, лист

Начальник отдела по Одинцовскому району — И.А. Башкиров

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Прошнуровано, скреплено печатью 10 (Десять) листов	
Председатель Комитета _____В.Е. Волошин М.П.	Генеральный директор ..... Ф.И.О. (должность) _____ М.П.