

**ИЗМЕНЕНИЯ  
к проектной декларации**

**на строительство 17-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой, инженерными сетями и сооружениями первой очереди (три секции)  
по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно,  
Заводской проспект, д. 12**

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**г. Голицыно  
Одинцовский район  
Московская область**

**«22» ноября 2012 года**

<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства: 23 июля 2012 года Окончание: 31 июля 2014 года.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права 50-НД № 866326 от 17.02.2010г. Кадастровый № 50:20:0071003:81 Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 февраля 2010 года сделана запись регистрации № 50-50-20/010/2010-358. Свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 453628 от 16.11.2012г. Кадастровый № 50:20:0071003:80 Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 ноября 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-96/126/2012-208
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	нет
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общая площадь здания – 29598,2 м <sup>2</sup> , в том числе: Общая площадь автостоянки - 6 088,99 м <sup>2</sup> Общая площадь помещений – 1770,28 м <sup>2</sup> Площадь подсобных помещений – 4948,62 м <sup>2</sup> Общая площадь квартир - 16 790,31 м <sup>2</sup> Всего – 287 квартир, в т.ч. - 1-но комнатных квартир – 175 шт. (общей площадью от 37,44 м <sup>2</sup> до 45,11 м <sup>2</sup> ); 2-х комнатных квартир – 47 шт. (общей площадью от 62,05 м <sup>2</sup> до 80,33 м <sup>2</sup> ); 3-х комнатных квартир – 64 шт. (общей площадью от 85,92 м <sup>2</sup> до 101,52 м <sup>2</sup> ) 4-х комнатных квартир - 1. (общей площадью 106 м <sup>2</sup> )



2.23	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>При государственной регистрации права собственности застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект.</p> <p>С даты получения застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строительство (создание) которого было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи объекта долевого строительства в порядке, установленном статьей 8 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства. При этом жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав многоквартирного дома и не являющиеся объектами долевого строительства, не считаются находящимися в залоге с дня получения застройщиком указанного разрешения.</p>
------	--	---

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе продаж Застройщика по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, дом 30, тел. 8-495-925-11-99.

Генеральный директор ООО «Голицыно-2»



Самохин С.И.