



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.01.2017 № Г55/123

г. Красногорск

Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 50:20:0071003:1877, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Голицыно

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев обращение ООО «Голицыно-2» и представленные материалы:

1. Утвердить подготовленный Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области градостроительный план земельного участка № RU50511107-MSK006227 с кадастровым номером 50:20:0071003:1877 (приложение), общей площадью 16448 +/- 45 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Голицыно.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
строительного комплекса
Московской области

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОПИЯ ВЕРНА

13
13.01.2017
Мин. Оксана



А.В. Куприянов

038452

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	1	1	1	0	7	-	M	S	K	0	0	6	2	2	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Голицыно-2"

от 14 декабря 2016 г. № 20ВХ-128249/ГПЗУ

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Одинцовский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение Голицыно

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

50:20:0071003:1877

Описание местоположения границ земельного участка

Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, Заводской проспект

Площадь земельного участка

16448 +/- 45 кв. м

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке

объект располагается в границах земельного участка

План подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



(дата)

(подпись)

(подпись)

Кузьмина А. А.

(расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден

распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области

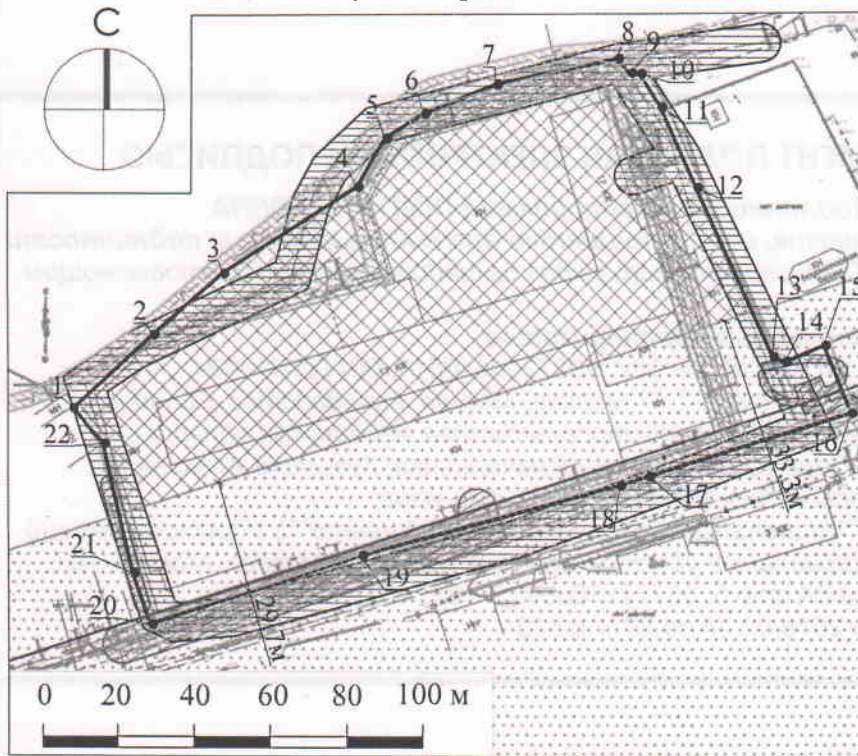
от

№

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Координаты поворотных точек границ земельного участка



Номер поворотной точки ЗУ	МСК-50	
	X	Y
1	453998.54	2155380.51
2	454017.95	2155401.36
3	454034.15	2155419.72
4	454057.18	2155454.81
5	454069.91	2155462.26
6	454076.46	2155472.40
7	454084.18	2155491.29
8	454091.05	2155523.36
9	454087.28	2155526.81
10	454087.10	2155529.36
11	454078.33	2155534.76
12	454057.04	2155544.30
13	454012.28	2155564.34
14	454011.04	2155567.63
15	454015.34	2155577.92
16	453997.40	2155585.02
17	453980.56	2155531.71
18	453978.14	2155524.08
19	453959.48	2155456.02
20	453941.30	2155400.82
21	453954.72	2155396.20
22	453989.13	2155388.28
22	453998.54	2155380.51

Условные обозначения

- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница земельного участка
- номер поворотной точки границ земельного участка
- охранная зона инженерных сетей (электрокабель)
- охранная зона инженерных сетей (канализация)
- охранная зона инженерных сетей (водопровод)
- охранная зона инженерных сетей (теплотрасса)
- красные линии
- охранная зона инженерных сетей (газопровод)
- охранная зона инженерных сетей (дренаж)
- санитарно-защитная зона
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Площадь земельного участка 16448 +/- 45 кв. м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в ноябре 2016 года ООО "КТБ".

2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в декабре 2016 года ГБУ МО "АПУ Московской области".

3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

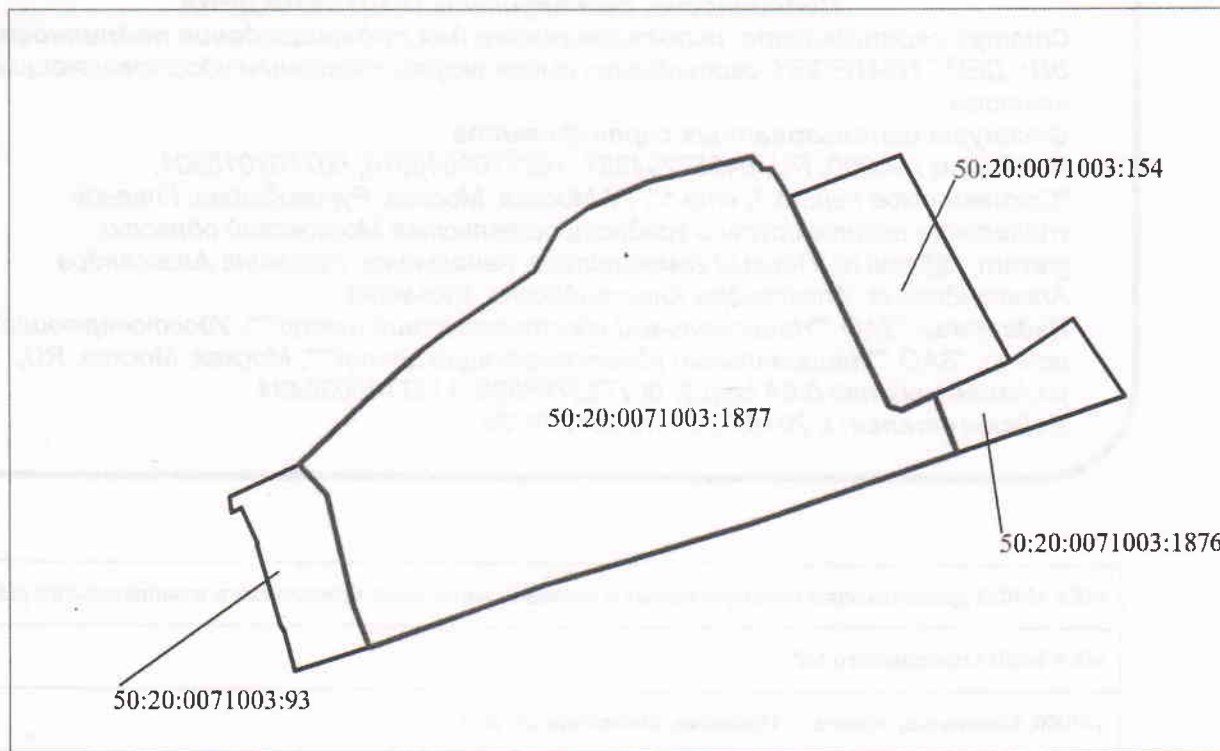
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.

5. Параметры разрешенного строительства см. п. 2. текстовой части.



6. Информация о точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения, в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Разработано в М 1:500.Выведено в М 1:2000.

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

-  граница рассматриваемого участка
-  границы смежных участков

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки не утверждены.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (электрокабель, канализация, водопровод, теплотрасса, газопровод, дренаж).

Земельный участок находится в границах района аэродрома Кубинка. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.*

Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Кубинка, Москва (Внуково). Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.*

Земельный участок полностью расположен в зоне планируемого размещения линий высокоскоростной железнодорожной магистрали "Москва-Смоленск-Красное".**

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне.

Корректировка проекта планировки территории утверждена постановлением Главы городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области от 06.06.2011 г. № 291 "Об утверждении корректировки проекта планировки Северного микрорайона г. Голицыно, в части размещения 17-ти этажного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и инженерными сетями, находящегося по адресу: г. Голицыно, Заводской проспект, д. 12".

основные виды разрешенного использования земельного участка:

жилой дом;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены;

вспомогательные виды использования земельного участка:

виды разрешенного использования, необходимые для обслуживания пользователей объекта (или "объектов") с основными видами разрешенного использования, инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Размещение объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с техническими регламентами.

Назначение объекта капитального строительства:

№

17-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и инженерными сетями (по проекту планировки территории)

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, м	Ширина, м	Зоны с особыми условиями использования территорий, кв.м.	Зоны действия публичных сервитутов, кв.м.	Площадь земельного участка, га	Номер объекта кап. строительства согласно чертежу град. плана	Размер, м		Площадь застройки земельного участка, кв.м.
							макс	мин	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

2.2.2. Предельное количество этажей: 17 этажей (без учета технических этажей высотой до 2,4 м, машинных помещений лифтов и подземных этажей),

или предельная высота зданий, строений, сооружений: не установлена.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: не установлен.

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки): -

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, м	Ширина, м	Площадь, га	Зоны с особыми условиями использования территории (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
1	2	3	4	5	6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____

-

Многоквартирный дом (17- ти этажный жилой дом со встроено-присоединенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой, инженерными сетями и сооружениями - первая очередь строительства (три секции))

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер:

50:20:0071003:1563

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен:

21.12.2016 г.

(дата)

Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№

отсутствуют

(согласно чертежу

градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре:

от

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций

(наименование организации, Выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

отсутствует

7. Иная информация (при наличии)

Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.

Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 14.07.2016 г. № 532/23.

Земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.**

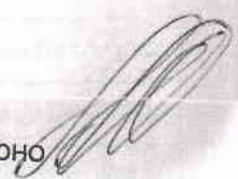
* - Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ (ред. от 06.07.2016 г.).

** - Требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", для определения наличия на рассматриваемом земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИЙ ВИПЕЧАТЕНИЙ

Содержит текст, который является копией оригинала. Текст нечитаем из-за перевернутого изображения.

Верно



скреплено печатью

на 7 листах

