

# НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

## ООО «Экспертстройинжиниринг»

Свидетельство об аккредитации  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610756

142306, Московская область, г. Чехов, ул. Дружбы, д. 2А  
тел.: +7 (499) 284-60-25, эл. почта: info@expsi.ru, сайт: www.expsi.ru

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель генерального  
директора

А.Г. Брюков  
(должность, Ф.И.О., подпись)

31 августа 2016 г.



## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 

5	0	-	2	-	1	-	2	-	0	1	7	9	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

17-ти этажный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями  
и подземной автостоянкой по адресу: Московская область,  
Одинцовский район, г. Голицыно, Заводекой проспект, д. 12  
(корректировка)

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

Объект экспертизы

проектная документация

(результаты инженерных изысканий; проектная документация;  
проектная документация и результаты инженерных изысканий)



## А. Общие положения

**Основание для проведения экспертизы** – договор от 15.08.2016 г. № 2016-08-14-Э.

**Сведения об объекте экспертизы** – проектная документация объекта капитального строительства «17-ти этажный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, Заводской проспект, д. 12 (корректировка)».

**Перечень документации, представленной на экспертизу, идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку документации:**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
		<b>Откорректированная в 2016 году проектная документация</b>	
1	ПЗ	Пояснительная записка	ОАО «Трест Мособлстрой 6» (свидетельство о допуске от 06.09.2010 г. № 147-5032001704-131-2, выданное саморегулируемой организацией НП «Межрегиональное объединение архитектурно-проектных предприятий малого и среднего предпринимательства - ОПОРА», регистрационный номер в реестре СРО-П-147-10022010)
2	ГПУ	Схема планировочной организации земельного участка	То же
3.	АР	Архитектурные решения	-//-
4.	КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	-//-
5.	ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	-//-
6	ПОС	Проект организации строительства	-//-
9	ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Центр научных исследований строительства», 142117, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 46, пом. 2 (свидетельство о допуске от 06.10.2016 г. № П-100-5036158551-28072016-134.1, выданное саморегулируемой организацией НП «Межрегиональное объединение проектировщиков и экспертов», регистрационный номер в реестре СРО-П-100-23122009)

### **В ходе проведения экспертизы:**

обращено внимание заказчика, что изменения и дополнения, выполненные в ходе проведения экспертизы, необходимо внести во все экземпляры проектной документации.

**Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:**

Назначение	Здания жилые общего назначения многоквартирные, код (ОК 013-2014) – 100.00.20.12
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	В представленном положительном заключении государственной экспертизы, подготовленным ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 13.03.2012 г. № 50-1-4-0241-12 - территория по сложности природных условий – простая. Возможные опасные природные процессы отнесены к категории – умеренно опасные. Возможны техногенные воздействия, являющиеся следствием аварий на вблизи расположенных опасных производственных объектах и транспорте
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
Пожарная и взрывопожарная опасность	В соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 1 статьи 32 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федеральных законов от 10.07.2012 г. № 117-ФЗ, от 02.07.2013 г. № 185-ФЗ, от 23.06.2014 г. № 160-ФЗ) (далее - Федеральный закон № 123-ФЗ) класс по функциональной пожарной опасности принят: Ф 1.3 - жилая часть, Ф 4.3 - нежилые помещения
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются
Уровень ответственности	Нормальный

**Основные технические показатели объекта капитального строительства:**

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Площадь участка по ГПЗУ	га	1,0
Площадь участка в границах благоустройства	га	2,0188
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	4991,8
Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	13926,2
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1270,0
Количество надземных этажей	шт.	17 + чердак
Количество подземных этажей	шт.	1
Высота строительных конструкций	м	53,0 (до подоконника верхнего жилого этажа)
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	536
- однокомнатных		329
- двухкомнатных		79
- трехкомнатных		127
- четырехкомнатных		1
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	32219,82
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	15059,11
Общая площадь подземной автостоянки	м <sup>2</sup>	11134,02
Строительный объем в т.ч. подземной части	м <sup>3</sup>	208197,13 58086,32

**Заявитель, технический заказчик, застройщик** – ООО «Голицыно-2», 143041, Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, Заводской проспект, д. 12.

Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком) – заявитель является техническим заказчиком и застройщиком.



**Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы** – проведение экологической экспертизы не предусмотрено.

**Источник финансирования** – средства застройщика.

#### **Иные сведения**

Имеется заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта Загребасевым С.И. о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, заданием на корректировку проектной документации, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

#### **Б. Основания и исходные данные для корректировки проектной документации:**

задание на корректировку проектной документации на объект капитального строительства «17-ти этажный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, Заводской проспект, д. 12 (корректировка)», утвержденное заказчиком в 2016 году.

#### **Основания и исходные данные для выполнения инженерных изысканий и подготовки первоначально представленной проектной документации:**

постановление Главы городского поселения Голицыно № 291 от 06.06.2011 г. (об утверждении корректировки проекта планировки Северного микрорайона г. Голицыно в части размещения 17-ти этажного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями и инженерными сетями по адресу: г. Голицыно, Заводской проспект, д. 12);

задание на разработку индивидуального проекта многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в городе Голицыно Одинцовского района, утвержденное заказчиком в 2008 году;

архитектурно-планировочное задание № 12 на разработку проекта строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, утвержденное Главархитектурой МО 29.04.2009 г. (сроком до 29.04.2013 г.);

задание на выполнение ОАО «Трест Мособлстрой № 6» инженерно-геодезических изысканий, утвержденное заказчиком в 2009 году;

задание на выполнение ООО «Стройизыскатель» инженерно-геологических изысканий, утвержденное заказчиком в 2010 году;

техническое задание ООО «МагистральГазСервис» на проведение инженерно-экологических изысканий, утвержденное заказчиком в 2010 году;

градостроительный план земельного участка № RU50511107-01.1.2.201300408 (кадастровые номера 50:20:0071003:1206, 50:20:0071003:80, 50:20:0071003:81), утвержден-



ный постановлением главы г.п. Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области от 03.10.2013 г. № 506.

## **В. Описание рассмотренной документации**

### **1.1 Общие сведения**

Отведенный под строительство жилого дома с нежилыми помещениями земельный участок площадью 1,7636 га, расположен на 4-х смежных участках:

участок площадью 5000 м<sup>2</sup> (кадастровый номер 50:20:0071003:81), принадлежащий по праву собственности ООО «Голицыно-2» (свидетельство о государственной регистрации права рег. № 50-50-20/010/2010-358, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 17.02.2010 г.);

участок площадью 5000 м<sup>2</sup> (кадастровый номер 50:20:0071003:80), принадлежащий по праву собственности ООО «Голицыно-2» (свидетельство о государственной регистрации права рег. № 50-50-96/126/2012-208, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 16.11.2012 г.);

участок площадью 3174 м<sup>2</sup> (кадастровый номер 50:20:0071003:1522), принадлежащий по праву собственности ООО «Голицыно-2» (свидетельство о государственной регистрации права рег. № 50-АК 371852, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 07.02.2015 г.);

участок площадью 4462 м<sup>2</sup> (кадастровый номер 50:20:0071003:1260), принадлежащий по праву собственности ООО «Голицыно-2» (свидетельство о государственной регистрации права рег. № 50-БА 042760, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 10.03.2015 г.).

Земельный участок площадью 2552 м<sup>2</sup> согласован ООО «Голицыно-2» под благоустройство территории.

Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – под размещение многоэтажной жилой застройки с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

Участок расположен в г. Голицыно и граничит: с севера – территория малоэтажной существующей застройки; с юга – Заводской проспект, далее территория Одинцовского районного потребительского общества; с запада – участок малоэтажной жилой застройки, далее территория Голицынского сетевого энергоучастка; с востока – территория ВЗУ.

Участок свободен от древесно-кустарниковой растительности, инженерных коммуникаций и капитальных строений.

Памятники природы, культуры, архитектуры на участке и прилегающей территории отсутствуют.

ГПЗУ установлены следующие требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке:

основной вид разрешенного использования земельного участка – для размещения многоэтажной жилой застройки с подземной автостоянкой, встроенными пристроенными нежилыми помещениями и инженерными сетями;

условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельного участка – не установлены;

площадь земельного участка – 1,0 га;

предельное количество этажей – 17, предельная высота зданий, строений, сооружений –



59,7 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;

На чертежах ГПЗУ не содержится сведений о наличии на территории земельного участка: ограничений по использованию земельного участка для заявленных целей и зон с особыми условиями использования территорий (в том числе, зон охраны объектов культурного наследия, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон);

зон действия публичных сервитутов;

на чертеже нанесены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций.

## 2. Описание результатов инженерных изысканий

Экспертиза результатов инженерных изысканий была проведена при рассмотрении первоначально представленной проектной документации на объект капитального строительства «17-ти этажный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, Заводской проспект, д. 12 (корректировка)» (положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 13.03.2012 г. № 50-1-4-0241-12).

Сведения по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим и инженерно-экологическим изысканиям в настоящем заключении приводятся справочно.

### 2.1 Инженерно-геодезические изыскания

Площадь съемки 3,3 га.

Метод съемки – полярный, с помощью электронного тахеометра, подземных коммуникаций – с помощью ТКИ «Абрис», с последующим согласованием с эксплуатационными службами.

Топографический план М 1:500 выполнен с высотой сечения рельефа 0,5 м.

Система координат – местная. Система высот – Балтийская.

Рельеф спокойный, с абсолютными отметками поверхности земли от 179,6 м до 181,3 м.

### 2.2 Инженерно-геологические изыскания

По данным 28 геологических выработок на глубину 17-25 м (под жилую часть здания выполнено 8 скважин, из которых две – по 25 м и шесть – по 20 м) площадка строительства представлена следующим неравномерным напластованием грунтов:

По литолого-генетическим признакам на участке выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ) с расчетными значениями ( $\alpha=0,85$ ) физико-механических характеристик грунтов:

Э.И.И №/Э	Наименование грунтов	Модуль деформации E, МПа	Характеристики грунтов		
			Плотность грунта $\rho$ , г/см <sup>3</sup>	Удельное сцепление C, кПа	Угол внутр. трения $\phi$ , град.
1	Насыпной грунт, мощность слоя 0,4-1,8 м		-		
2	Глина мягкопластичная, мощность слоя 0,3-0,8 м	9	1,8	21	18
3	Глина тугопластичная и полутвердая, мощность слоя 0,3-1,6 м	17	1,92	43	17
4-1	Суглинок тугопластичный, мощность слоя 0,5-4,5 м	21	2,02	32	22
4-2	Суглинок мягкопластичный, мощность слоя 0,4-3,4 м	18	1,99	23	19
5-1	Песок средней крупности, рыхлый, средней степени водонасыщения, мощность слоя 0,5-1,6 м	17	1,65	-	27
5-2	Песок средней крупности, средней плотности, средней	23	1,75	1	31



	степени водонасыщения, мощность слоя 0,3-2,6 м				
5-3	Песок средней крупности, средней плотности, средней степени водонасыщения, мощность слоя 1,4 м	37	1,8	3	36
6	Суглинок мягкопластичный, с отдельными включениями дресвы, мощность слоя 0,3-4,2 м	11	1,84	17	17
7	Суглинок тугопластичный и полутвердый, с отдельными линзами песка и супеси, мощность слоя 0,6-8,0 м	23	2,04	38	24
8	Щебенисто-дресвяный грунт с песчаным заполнителем, мощность слоя 0,4-4,7 м	R=500 кПа			
9	Супесь пластичная, мощность слоя 0,3-3,9 м	10	1,79	10	19
10-1	Суглинок тугопластичный, с отдельными линзами песка и супеси, мощность слоя 0,7-3,8 м	11	1,8	18	18
10-2	Суглинок мягкопластичный, с отдельными включениями дресвы, местами с примесью органических веществ, мощность слоя 0,5-8,8 м	10	1,82	15	16
11	Глина тугопластичная и полутвердая, мощность слоя 0,4-4,4 м	10	1,8	36	15
12-2	Песок мелкий, средней плотности, насыщенные водой, мощность слоя 0,5-5,6 м	28	1,75	2	32
12-3	Песок мелкий, плотный, насыщенный водой, мощность слоя 0,8-3,3 м	36	1,8	4	35
13	Суглинок полутвердый, с отдельными линзами песка, мощность слоя 0,9-1,8 м	23	2,07	38	24
14	Песок мелкий, средней плотности, насыщенный водой, с прослоями супеси и суглинка, вскрытая мощность 1,0-3,8 м.	28	1,8	2	32

Проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на площадке не наблюдается.

Грунтовые воды вскрыты:

первого водоносного горизонта (с местным напором) на глубинах 1,3-1,8 м;

второго водоносного горизонта (с местным напором) на глубинах 5,4-15,4 м.

В неблагоприятные периоды года возможно образование «верховодки» в насыпных грунтах или покровных сугликах. По результатам химического анализа грунтовые воды (первого и второго водоносного горизонта): неагрессивны к бетону марки W4; к арматуре железобетонных конструкций – слабоагрессивны; к свинцовым оболочкам кабелей – среднеагрессивны; к алюминиевым оболочкам кабелей – высокоагрессивны; к бетонам – слабоагрессивны.

Территория относится к естественно подтопленной.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: для суглинков – 1,4 м, для песков – 1,7 м. Грунты в зоне промерзания – среднепучинистые и сильнопучинистые.

Коррозионная активность грунтов к стали – высокая, к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабеля – высокая. По отношению к бетонным конструкциям грунты – среднеагрессивны.

По инженерно-геологическим условиям площадка характеризуется III категорией сложности.

### 2.3 Инженерно-экологические изыскания

Изыскания на участке строительства рассматриваемого жилого дома выполнены в октябре 2010 года, ноябре 2011 года. Исследования отобранных проб выполнены аккредитованными в установленном порядке ФГУ МО РФ «842 Центр государственного



санитарно-эпидемиологического надзора РВСН» (аттестат аккредитации № ГСЭН.RU. ЦОА.2/03 сроком действия по 08.06.2012 г.), ООО «Центр сертификации и экологического мониторинга агрохимической службы «Московский» (аттестат аккредитации № РОСС. RU.0001.21 ПИ 75).

Для оценки внешнего гамма-излучения на местности и выявления возможных радиационных аномалий проведено сплошное радиометрическое «прослушивание в режиме поиска» (точек измерения МЭД гамма-излучения - 67), удельная активность естественных радионуклидов (ЕРН) и цезия-137 определена по 8-ми пробам грунта, потенциальная радоноопасность оценена по 24 точкам измерения плотности потока радона из грунта.

Наличие в грунте ртути, цинка, кадмия, свинца, никеля, меди, мышьяка, бенз(а)пирена, нефтепродуктов определялось по одной объединенной пробе. Санитарно-бактериологические, санитарно-паразитологические показатели определялись по одной пробе почв и грунтов.

В соответствии с выводами изысканий:

радиационная обстановка на поверхности участка соответствует нормативным требованиям;

мощность эквивалентной дозы (МЭД) гамма излучения и значения эффективной удельной активности естественных радионуклидов в грунте на исследуемом участке не превышают значений, установленных ОСПОРБ-99/2010, НРБ-99/2009 (среднее значение МЭД гамма-излучения на высоте 0,1 м от поверхности земли составляет  $0,1 + 0,03$  мкЗв/час; эффективная удельная активность ЕРН составляет до  $89 + 15$  Бк/кг);

техногенное радиоактивное загрязнение на участке не обнаружено; исследованный участок территории характеризуется как потенциально радонобезопасный (среднее значение ППР составляет 49 мБк/кВ.мс).

По уровню санитарно-химического загрязнения исследованные почвы и грунты относятся к категории загрязнения «допустимая». По санитарно-бактериологическим, санитарно-паразитологическим показателям исследованные пробы почвы относятся к «чистой» категории загрязнения согласно СанПиН 2.1.7.1287-03.

### **3. Описание технической части проектной документации**

Первоначально разработанный проект на строительство объекта «17-ти этажный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, Заводской проспект, д. 12» был рассмотрен ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» с выдачей положительного заключения от 13.03.2012 г. № 50-1-4-0241-12.

Впоследствии проектная документация была откорректирована в части изменения решений по благоустройству территории, уточнения расчетного количества жителей и основных технических показателей по генплану и зданию. Откорректированная проектная документация была рассмотрена ООО «Национальная экспертная палата» (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610091 (срок действия до 15.03.2018 г.) и № РОСС RU.0001.610111 (срок действия до 22.05.2018 г.) с выдачей положительного заключения от 21.10.2013 г. № 2-1-1-0251-13.

Затем проектная документация была откорректирована в части уточнения основных технических показателей по генплану и по зданию. Откорректированная проектная документация была рассмотрена ООО «Национальная экспертная палата» с выдачей положительного заключения от 06.08.2014 г. № 2-1-1-0362-14.



Настоящей корректировкой проектной документации предусматривается уточнение основных технических показателей по объекту, исключение проектных решений по видеонаблюдению, по управлению приборами доступа в парковку, уточнение месторасположения диспетчерской, уточнение материала труб внутренней самотечной канализации (чугунные трубы – на ПВХ), исключения из проектной документации решений по оборудованию дождеприемных устройств дождевой канализации фильтр. патронами типа НП «Полихим», исключение из проекта наклонных подъемников для МГН на входах в жилую часть здания, в связи с одинаковой отметкой уровня пола входных тамбуров и лифтовых холлов, поэтапное увеличение мощности котельной до 10,05 МВт, уточнение решений по обеспечению пожарной безопасности.

Соответствующие изменения внесены в разделы: «Пояснительная записка», «Схема организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», «Проект организации строительства», «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Остальные разделы проектной документации остались без изменения, не рассматривались и в данном заключении не приводятся.

### **3.1 Схема планировочной организации земельного участка**

Решения по организации участка приняты на основании: корректировки проекта планировки северного микрорайона г. Голицыно и градостроительного плана земельного участка.

На участке, отведенном под строительство, размещаются:

шестисекционный 17-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями;

подземная автостоянка;

БКТП;

КНС.

### **3.2 Архитектурные решения**

*Жилой дом* - 17-ти этажный, шестисекционный, с подвалом на отм. «-5,930» м (для размещения стоянки автомобилей и техпомещений) и техподполья на отметке «-3,180» м (в осях «31-34/Е-П» - секция 1), чердаком, Г-образной в плане формы, размерами в осях 137,9x57,6 м (в уровне 1-го этажа со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, выполняемые в составе второго этапа строительства).

Высота здания (от уровня проезда до низа окна 17-го этажа) – 53,0 м.

Высота этажей (от пола до потолка): подвала - 2,9-3,9 м; техподполья – 3,02 м; первого – 3,84-4,26 м, типовых – 2,76 м, чердака – 2,0 м.

Связь между жилыми этажами в каждой секции осуществляется по лестницам типа Н1 и при помощи двух лифтов.

Мусороудаление решено посредством мусоропроводов с клапанами на каждом этаже. Мусорокамеры расположены на первом этаже и имеют самостоятельный выход наружу.

Корректировкой из проекта исключены решения по размещению колясочных в секциях №№ 2-6 и кладовых для хранения ртутьсодержащих ламп и оснащение офисных помещений мебелью и оргтехникой, уточнены решения по внутренней отделке помещений, предусматривающие отделку нежилых помещений силами арендаторов, исключая технические помещения, коммуникационные каналы и шахты.



*Подземная автостоянка на 265 м/мест* – одноуровневая, встроенно-пристроенная (частично размещена под жилым домом, частично - во внутриворотовом пространстве, с эксплуатируемой кровлей), сложной в плане формы, общими размерами в осях 152,349х103,6 м.

Въезд и выезд осуществляется по двум закрытым однопутным отдельным изолированным прямолинейным рампам.

Выходы из подземного уровня - по внутренним лестницам, с обособленными выходами наружу.

Корректировкой из проекта исключены решения по размещению помещения охраны автостоянки с санузелом, уточнены решения по внутренней отделке помещений, предусматривающие отделку автостоянки силами арендатора.

### **3.3 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения**

В ходе корректировки представленного проекта строительства ранее рассмотренного объекта капитального строительства «17-ти этажный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, Заводской проспект, д. 12» (положительное заключение ООО «Национальная экспертная палата» от 06.08.2014 г. № 2-1-1-0362-14), решения по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и системам связи и сигнализации данного объекта и соответствующие нагрузки остались без изменения.

### **3.4 Мероприятия по организации строительства**

Проект организации строительства содержит: методы производства основных видов работ; указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством возведения зданий; обоснование потребности строительства в электрической энергии, воде и прочих ресурсах; обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях; основные указания по технике безопасности и противопожарным мероприятиям; общие указания по производству работ в зимнее время; условия сохранения окружающей среды; перечень видов строительных и монтажных работ; мероприятия по утилизации строительных отходов и защите от шума; потребность в строительных машинах и механизмах; потребности в средствах транспорта; обоснование принятой продолжительности строительства; основные конструктивные решения; календарный план строительства; стройгенплан; схему организации дорожного движения на период производства работ, в т.ч. на время эксплуатации зданий и сооружения 1-го этапа строительства и проведения внутренних строительных работ во встроенно-пристроенных помещениях второго этапа.

Общая продолжительность строительства составляет 33 месяца.

### **3.5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

В соответствии с заданием на проектирование разработка проектной документации для объекта была начата до момента вступления в законную силу постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (до 01 июля 2015 г.).



В связи с изменениями в постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 (постановление Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2015 г. № 1033), проектная документация (включая результаты инженерных изысканий), представленная на негосударственную экспертизу, проверяется на соответствие национальным стандартам и сводам правил (частям таких стандартов и сводов правил), включенным в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный распоряжением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 1047-р.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ), СП 4.13130.2013 и изменению не подлежит.

Здание разделяется на пожарные отсеки противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями 1-го типа:

*пожарные отсеки № 1-4* – подземная автостоянка с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 3 000 м<sup>2</sup>;

*пожарные отсеки № 5-11* – жилые секции с нежилыми помещениями на первом этаже с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2 500 м<sup>2</sup>.

Пределы огнестойкости несущих строительных конструкций объекта защиты приняты в соответствии с требованиями статьи 87, табл. 21 Федерального закона № 123-ФЗ.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ.

*Пожарные отсеки № 1-4 – подземная автостоянка*

Соответствие проектных значений, параметров и других проектных характеристик пожарного отсека требованиям пожарной безопасности обоснованы ссылками на требования Федеральных законов о технических регламентах, а также результаты расчета пожарного риска, выполненного по методике, утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382. Величина индивидуального пожарного риска не превышает значения одной миллионной в год в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ.

Степень огнестойкости пожарных отсеков – I.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2.

Категория по пожарной опасности пожарных отсеков – В.

Автостоянка имеет степень огнестойкости не менее степени огнестойкости здания, в который она встраивается; автостоянка отделяться от жилых секций противопожарным перекрытием 1-го типа.

Автостоянка категории «В» предусматривается закрытого типа для временной парковки легковых автомобилей (без хранения газобаллонных автомобилей).

Сообщение между смежными пожарными отсеками для хранения автомобилей предусматривается через проемы с заполнением противопожарными воротами (дверями) 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 60.

Для въезда в автостоянку предусматривается рампа.



Сообщение между смежными пожарными отсеками для хранения автомобилей предусматривается через проемы с заполнением противопожарными воротами (дверями) 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 60.

В автостоянке запроектированы служебные помещения для обслуживающего и дежурного персонала, помещения технического назначения (для инженерного оборудования), которые отделяются от помещения хранения автомобилей противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проёмов противопожарными дверями 2-го типа.

Вход в лифты на этаже автостоянки осуществляется через тамбур-шлюзы 1-го типа с избыточным давлением воздуха при пожаре.

С каждого этажа пожарного отсека автостоянки выполнены рассредоточенные эвакуационные выходы непосредственно на лестничные клетки 1-го типа, а также по тротуару не изолированной рампы.

Эвакуационные выходы из вспомогательных и технических помещений автостоянки предусматриваются через помещения для хранения автомобилей, а также через коридоры, ведущие в лестничные клетки.

Допустимое расстояние от наиболее удаленного места хранения автомобиля до ближайшего эвакуационного выхода не превышает 20 м при расположении мест хранения в тупиковой части помещения, 40 м – при расположении мест хранения между эвакуационными выходами.

В местах проезда и хранения автомобилей высота помещений и ворот от пола до низа выступающих конструкций и подвешенного оборудования превышает не менее чем на 0,2 м наибольшую высоту автомобиля, но не менее 2 м.

Машиноместа для маломобильных групп населения (далее – МГН) на этаже автостоянки не предусматриваются.

Внутренняя отделка помещений и применение материалов на путях эвакуации соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ и нормативных документов по пожарной безопасности.

Пожарные отсеки автостоянки оборудуются следующими системами противопожарной защиты:

- автоматическими (автономными) установками пожаротушения (порошковыми);
- внутренним противопожарным водопроводом;
- автоматической пожарной сигнализацией;
- системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- системой противодымной защиты (подпор воздуха предусматривается в парно-последовательно расположенные тамбур-шлюзы 1-го типа при выходах из лифтов в помещения хранения автомобилей).

Дымоудаление из помещений хранения автомобилей не предусматривается.

*Пожарные отсеки № 5-11 – жилые секции с нежилыми помещениями*

Степень огнестойкости – I.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3 с помещениями классов: Ф3.1, Ф3.2, Ф4.3.

Высота здания (жилых секций), определяемая разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проёма (окна) в наружной стене не превышает 75 м.

Проектные решения в части пожарной безопасности по пожарным отсекам описаны в ранее выпущенном положительном заключении и изменению не подлежат.



## Г. Выводы по результатам рассмотрения

### Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

### Общие выводы

Проектная документация на строительство объекта капитального строительства «17-ти этажный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, Заводской проспект, д. 12 (корректировка)» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Заместитель генерального директора

2.1.2 Объемно-планировочные и архитектурные решения

Квалификационный аттестат № ГС-Э-2-2-0022, срок действия по 18.10.2017 г.

3.1 Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Квалификационный аттестат № МС-Э-82-3-4527, срок действия по 22.10.2019 г.

Номер тома: 1-9

А.Г. Брюков

Главный специалист

2.1 Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства.

Квалификационный аттестат № ГС-Э-23-2-0499, срок действия по 13.12.2017 г.

Номер тома: 1-9

В.Д. Акридин

Главный специалист

2.5 Пожарная безопасность

Квалификационный аттестат № МС-Э-14-2-5386, срок действия по 05.03.2020 г.

Номер тома: 1-9

И.Ю. Рогов





ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО И  
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

13 (Тринадцать) листов

  
\_\_\_\_\_